

**ZÁSADY
HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA
S MAJETKOM OBCE KLUKNAVA**



Obecné zastupiteľstvo obce Kluknava v súlade s ustanovením §11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) aj v súlade s ustanovením §9 odsek 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o majetku obcí*“) určuje vnútorný predpis číslo 2/2022

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE KLUKNAVA

PREAMBULA

Obec Kluknava (ďalej aj „*obec*“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených ustanoveniami osobitných predpisov,¹ v súlade so Štatútom obce a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce samostatne hospodári s vlastným majetkom a majetkovými právami. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prejavom zodpovednosti orgánov obce vo vzťahu k transparentnosti, účelnosti a efektívnosti vymedzenia presných pravidiel pre využívanie majetku a majetkových práv obce.

ČASŤ PRVÁ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Predmet úpravy

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kluknava (ďalej aj „*zásady hospodárenia s majetkom obce*“, „*zásady*“) vymedzujú kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce, s majetkovými právami obce a podrobne upravujú jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú záväzné pre obec, pre orgány obce, zamestnancov obce, pre všetky právnické osoby zriadené obcou, ak majú majetok obce vo svojej správe aj pre ďalšie osoby, ktoré majetok obce užívajú, alebo ktorým je majetok obce iným spôsobom zverený.

¹ zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú jedným z kľúčových vnútorných predpisov komplexnej regulácie hospodárenia a nakladania s majetkom obce a sú dopĺňané ďalšími vnútornými predpismi, najmä Zásadami hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, Zásadami finančného riadenia a finančnej kontroly obce, Smernicou upravujúcou postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek, Zásadami pre vedenie účtovníctva obce, Smernicou o pravidlách pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce a ďalšími vnútornými predpismi, alebo nariadeniami obce.

Článok 2

Majetok obce a majetkové práva obce

- (1) Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce pri výkone samosprávy.²
- (2) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci³ vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa ustanovení zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe ustanovení zákona o majetku obcí alebo na základe ustanovení osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.⁴
- (3) Majetkové práva obce možno vymedziť ako práva, ktoré vznikli obci z jej činnosti, alebo z činnosti subjektov zriadených obcou, alebo súvisia s majetkom obce. Za majetkové práva obce je treba považovať najmä právo k peňažným prostriedkom uloženým vo finančných inštitúciách, pohľadávky obce vyplývajúce najmä zo záväzkových vzťahov obce, z titulu náhrady škody, z majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach, týkajúce sa miestnych daní a poplatkov, prípadných finančných sankcií uložených obcou, faktúry vystavené obcou a faktúry vystavené obci, obchodné podiely obce na majetku obchodných spoločností v ktorých má obec účasť, odplatné poskytovanie prác a výkonov, predkupné právo, vecné bremená.

Článok 3

Základná právna úprava pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom obce a jednotlivé inštitúty pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä:

- a) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“),
- b) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o majetku obcí“),

² §4 odsek 3 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

³ §119 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

⁴ §1 odsek 2 zákona o majetku obcí



- c) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Občiansky zákonník*“),
- d) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Obchodný zákonník*“),
- e) zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy*“),
- f) zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon rozpočtových pravidlách verejnej správy*“),
- g) zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o účtovníctve*“),
- h) zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o finančnej kontrole*“),
- i) zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o dobrovoľných dražbách*“),
- j) vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*vyhláška o stanovení hodnoty majetku*“),
- k) zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o verejnom obstarávaní*“),
- l) zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri partnerov verejného sektora*“),
- m) zákon č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri mimovládnych organizácií*“),
- n) zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o archívoch a registratúrach*“),
- o) zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o slobodnom prístupe k informáciám*“),
- p) zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o e-Governmente*“),
- q) zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o štátnej pomoci*“),
- r) zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o ochrane osobných údajov*“),
- s) zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon proti byrokracii*“).



ČASŤ DRUHÁ
NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE,
VŠEOBECNÉ A SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 4

Základné zásady nakladania s majetkom obce

- (1) Obec hospodári s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.⁵
- (2) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.⁶ Obec je povinná najmä:⁷
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve.
- (3) Obec hospodári s majetkom obce samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁸ Obec je zriaďovateľom rozpočtovej organizácie (ďalej aj „*správca majetku obce*“, „*správca*“): Základná škola Kluknava (ďalej aj „*základná škola*“).
- (4) Obec majetok obce účtuje, eviduje a inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁹ aj v súlade s ustanoveniami vnútorných predpisov.
- (5) Obec je osobou povinnou vykonávať základnú finančnú kontrolu¹⁰ pred úkonmi súvisiacimi s hospodárením a nakladaním s majetkom obce. Povinnosť vykonávať administratívnu finančnú kontrolu¹¹ a oprávnenie vykonávať finančnú kontrolu na mieste¹² v súvislosti s hospodárením a nakladaním s majetkom obce týmto nie sú dotknuté.
- (6) Obec je oprávnená majetok obce vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti. Obec je oprávnená zo svojho majetku založiť právnickú osobu.¹³
- (7) Obec je oprávnená byť poskytovateľom¹⁴ pomoci.

⁵ §7 odsek 1 zákona o majetku obcí

⁶ §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

⁷ §7 odsek 2 zákona o majetku obcí

⁸ §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

⁹ najmä zákon o účtovníctve

¹⁰ § 7 zákona o finančnej kontrole

¹¹ § 8 zákona o finančnej kontrole

¹² § 9 zákona o finančnej kontrole

¹³ § 6 odsek 5 zákona o majetku obcí

¹⁴ § 5 odsek 1 zákona o štátnej pomoci



- (8) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.¹⁵
- (9) Obec je osobou povinnou pri nakladaní s majetkom obce skúmať, či na predmetný majetok obce nie je potrebné uplatniť ustanovenia osobitného predpisu.¹⁶
- (10) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.¹⁷ Zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce pripravuje obec (starosta obce, zamestnanec obce podľa pracovnej náplne). Starosta obce môže prípravou návrhu zmluvy poveriť aj inú osobu. Starosta obce nemôže prípravou návrhu zmluvy poveriť druhú zmluvnú stranu s výnimkou, ak tak upravujú ustanovenia týchto Zásad.
- (11) Obec dbá, aby hospodárenie a nakladanie s majetkom obce bolo transparentné. Obec pri zverejňovaní informácií a dokumentov súvisiacich s hospodárením a nakladaním s majetkom obce postupuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹⁸ aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu o postupe obce pri povinnom zverejňovaní informácií a dokumentov a pri povinnom sprístupňovaní informácií.
- (12) V ustanoveniach týchto Zásad je pre procesný, obsahový a personálny význam pojmu „obec“ treba primerane rozumieť aj „starosta obce“ ako jej štatutárny orgán, alebo ním poverený zamestnanec obce, alebo ním poverená ďalšia osoba.

Článok 5

Vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce

- (1) Oprávnenie pre nakladanie a hospodárenie s majetkom a majetkovými právami obce majú orgány obce:¹⁹
 - a) obecné zastupiteľstvo obce (ďalej aj „*obecné zastupiteľstvo*“),
 - b) starosta obce (ďalej aj „*starosta*“).
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu²⁰ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia vždy rozhoduje o:
 - a) zmene účelového určenia majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,²¹
 - b) vklade majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu²² do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie inej právnickej osoby²³ aj vklade

¹⁵ § 8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

¹⁶ zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

¹⁷ § 6 odsek 6 zákona o majetku obcí

¹⁸ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí, zákon o slobodnom prístupe k informáciám

¹⁹ §10 odsek 1 zákona o obecnom zriadení

²⁰ najmä §9 odsek 2 a ďalšie ustanovenia zákona o majetku obcí

²¹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí



ostatného majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,²⁴

- c) prebytočnosti nehnuteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,²⁵
- d) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,²⁶ ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,
- e) spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,²⁷
- f) podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,²⁸
- g) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,²⁹
- h) prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 3 500 €,³⁰
- i) nakladaní s majetkovými právami obce v rozsahu:³¹
 - 1. nakladanie s majetkovými právami obce prevyšujúcimi hodnotu 3 500 €, ak ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú pri vybraných majetkových právach inú kompetenciu a ak rozsah nakladania s majetkovými právami nevyplýva z už schváleného rozpočtu obce, alebo z upraveného rozpočtu obce; za hodnotu majetkového práva je treba považovať hodnotu majetkového práva počas celej doby trvania záväzkového vzťahu,
 - 2. nakladanie s finančnými prostriedkami obce prevyšujúcimi hodnotu 3 500 €, ak výška finančných prostriedkov nebola na konkrétne použitie schválená v rozpočte obce, alebo v upravenom rozpočte obce, alebo bola v rozpočte obce schválená len všeobecne, bez konkrétneho vymedzenia účelu,
 - 3. upustenie od vymáhania majetkového práva obce prevyšujúceho hodnotu 3 500 €,
 - 4. upustenie od vymáhania sankcie, alebo povolenie úľavy zo sankcie v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu³² prevyšujúcej hodnotu 3 500 €,
- j) vklade majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,³³
- k) zámere realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.³⁴

- (3) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:

²² §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

²³ §7a odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

²⁴ §9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí

²⁵ §7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí

²⁶ §7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí

²⁷ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

²⁸ §9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

²⁹ §9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

³⁰ §9 odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

³¹ §9 odsek 2 písmeno e) zákon o majetku obcí

³² §157 odsek 5 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

³³ §9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí

³⁴ §9 odsek 2 písmeno h) zákona o majetku obcí



Obec KLUKNAVA
ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

- a) koncesných zmluvách na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesných zmluvách na poskytnutie služby uzatvorených podľa ustanovení osobitného predpisu,³⁵
 - b) dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevodoch vlastníctva majetku obce,³⁶
 - c) dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nájme majetku obce.³⁷
- (4) Obecnému zastupiteľstvu obce je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov,³⁸ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce vyhradené aj rozhodovanie o ďalších úkonoch pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkovými právami obce v rozsahu ustanovení týchto Zásad.
- (5) Podmienky, postupy a úkony pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce, o ktorých rozhodovanie je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce a ktoré by urobil starosta obce bez predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva obce obec nezaväzujú.
- (6) Úkon starostu obce v súvislosti s nakladaním s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce nad rámec kompetencií, ktoré sú mu vyhradené ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad, pri ktorom sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva obce nevyvolá právne účinky.
- (7) Orgán obce, ktorému je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, s ustanoveniami Štatútu obce aj s ustanoveniami týchto Zásad vyhradené rozhodovanie o podmienkach, postupoch a úkonoch pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce a rozhodovanie o vstupe do právneho vzťahu, je mu vyhradené aj rozhodovanie o všetkých zmenách podmienok, postupov a úkonov pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce, aj o zmenách a ukončení právneho vzťahu.
- (8) Obecné zastupiteľstvo obce je oprávnené rozhodovať o nakladaní s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce aj vo veciach, na ktoré ustanovenia osobitných predpisov, ustanovenia Štatútu obce ani ustanovenia týchto Zásad nepamätajú len za podmienky, ak je nepochybné, že toto nakladanie s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce má pre obec charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce.³⁹ Charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce obecné zastupiteľstvo obce konštatuje prijatím samostatného uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pred samotným rozhodovaním o nakladaní s majetkom obce, ktorého sa toto vyhradenie kompetencie dotýka.

³⁵ § 9 odsek 2 písmeno g) zákona o majetku obcí

³⁶ § 9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

³⁷ § 9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

³⁸ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

³⁹ § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení



- (9) Obecné zastupiteľstvo obce kontroluje hospodárenie s majetkom obce.⁴⁰ Podrobnosti kontrolnej činnosti obecného zastupiteľstva obce upravujú ustanovenia Pravidiel kontrolnej činnosti v obci.
- (10) Starosta obce je štatutárnym orgánom obce a pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce je viazaný rozpočtom obce a zároveň rozhoduje vo veciach, v ktorých nie je ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce explicitne vymedzená kompetencia obecného zastupiteľstva obce.

Článok 6

Zverejňovanie informácií pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

- (1) Obec v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁴¹ vždy zverejní na úradnej tabuli obce,⁴² na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:⁴³
- a) zámer previesť vlastníctvo majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, alebo priamym predajom,
 - b) zámer dať do nájmu majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, alebo priamym prenájmom.
- (2) Obec v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁴⁴ vždy zverejní na úradnej tabuli obce⁴⁵ a na webovom sídle obce:⁴⁶
- a) zámer previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
 - b) zámer dať do nájmu majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- (3) Obec v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁴⁷ vždy zverejní všetky zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce a s majetkovými právami obce spôsobom v súlade s ustanovením osobitného predpisu.⁴⁸

⁴⁰ § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

⁴¹ najmä zákon o majetku obcí, zákon o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

⁴² úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

⁴³ §9a odseky 2, 8, 9 zákona o majetku obcí

⁴⁴ najmä zákon o majetku obcí, zákon o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

⁴⁵ úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

⁴⁶ §9a odseky 8, 9 zákona o majetku obcí, úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

⁴⁷ §47a Občianskeho zákonníka, §5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

⁴⁸ §4 odsek 3 zákona o slobodnom prístupe k informáciám



ČASŤ TRETIA NADOBÚDANIE MAJETKU DO VLASTNÍCTVA OBCE

Článok 7

- (1) Obec je oprávnená nadobudnúť do vlastníctva hnuiteľné veci, nehnuteľné veci, pohľadávky a iné majetkové práva (ďalej aj „majetok obce“ v príslušnom gramatickom tvare) odplatne, alebo bezodplatne. Odplatné nadobúdanie majetku do vlastníctva obce je nakladanie s finančnými prostriedkami obce.
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je pri nadobúdaní hnuiteľného majetku do vlastníctva obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie:
 - a) pri odplatnom nadobúdaní v rozsahu kompetencií⁴⁹ upravených ustanoveniami týchto Zásad o použití finančných prostriedkov obce,
 - b) pri bezodplatnom nadobúdaní, ak zostatková hodnota hnuiteľného majetku prevyšuje 3 500 €.
- (3) Obecnému zastupiteľstvu obce je pri nadobúdaní nehnuteľného majetku do vlastníctva obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, vrátane bezodplatného nadobúdania.
- (4) Starosta obce je pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce oprávnený použiť finančné prostriedky v rozsahu svojej kompetencie v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.⁵⁰
- (5) Obec pri nadobúdaní vlastníctva majetku postupuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁵¹ a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, s ustanoveniami Smernice pre finančné riadenie a finančnú kontrolu v obci, Smernice pre postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek aj s ustanoveniami ďalších vnútorných predpisov riadenia obce.
- (6) Obec nadobudnutý majetok zaúčtuje, eviduje, odpisuje a pravidelne inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁵² aj v súlade so Smernicou o pravidlách pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce.

⁴⁹ Článok 5 odsek 2 písmeno i) bod 1. týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁵⁰ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁵¹ zákon o verejnom obstarávaní

⁵² najmä zákon o účtovníctve



ČASŤ ŠTVRTÁ PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

Článok 8

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri prevode vlastníctva majetku obce

- (1) Ak ustanovenia osobitného predpisu⁵³ neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:⁵⁴
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 – §288 Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku.

- (2) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce na iný subjekt nepoužije ustanovenie odseku (1) tohto článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, len ak ide o prevod vlastníctva majetku obce:⁵⁵
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu⁵⁶ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,⁵⁷
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - f) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- (3) O prevode majetku obce upraveného výnimkou ustanoveniami osobitného predpisu⁵⁸ rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

- (4) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy⁵⁹ môže nadobúdať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.⁶⁰ Mimovládne neziskové organizácie, ktoré majú povinnosť zapisovať sa⁶¹ do registra mimovládnych neziskových organizácií⁶² môžu nadobúdať majetok obce až splnením povinnosti zápisu zapisovaných údajov v rozsahu upravenom ustanovením osobitného predpisu.⁶³

⁵³ zákon o majetku obcí

⁵⁴ §9a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁵⁵ §9a odsek 8 zákona o majetku obcí

⁵⁶ zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁵⁷ zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁵⁸ §9a odsek 8 písmená a), b), c) zákona o majetku obcí, odsek 2 písmená a), b), c) tohto článku Zásad

⁵⁹ zákon o registri partnerov verejného sektora

⁶⁰ §9a odsek 12 zákona o majetku obcí

⁶¹ §2 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

⁶² §2 zákona o registri mimovládnych organizácií

⁶³ §6 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií



- (5) Ak obec prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- (6) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu ako je trhovú cenu je poskytnutie výhody príjemcovi v nepeňažnej forme nepriamou formou pomoci.⁶⁴
- (7) Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnej správe katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci. Návrh na vklad podá obec až po uskutočnení úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.
- (8) Obecné zastupiteľstvo obce môže prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schváliť sadzobník minimálnych cien nehnuteľností. Sadzobník minimálnych cien nehnuteľností obec zverejní.
- (9) Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce znáša kupujúci, ak orgány obce v rozsahu svojich kompetencií upravených ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce nerozhodnú inak.
- (10) Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ďalšie poplatky vždy znáša kupujúci.
- (11) Povinnosti a zodpovednosť obce upravené ustanoveniami osobitného predpisu⁶⁵ nie sú ustanoveniami týchto Zásad o určení ceny pri prevode vlastníctva majetku obce dotknuté.

Článok 9

Zámer a spôsob prevodu majetku obce

- (1) O zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce, ktorého prevod vlastníctva je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁶⁶ a v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kompetencii obecného zastupiteľstva obce:
 - a) nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, okrem výnimky v súlade s ustanovením osobitného predpisu,⁶⁷
 - b) hnutel'ny majetok vo vlastníctve obce, nakladanie s ktorým je v kompetencii obecného zastupiteľstva obce⁶⁸rozhoduje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.

⁶⁴ § 6 odsek 2 písmeno d) zákona o štátnej pomoci

⁶⁵ zákon o štátnej pomoci

⁶⁶ zákon o majetku obcí

⁶⁷ §9a odsek 8 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁶⁸ článok 5 odsek 2 písmeno h) týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



- (2) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o zámere a spôsobe prevodu majetku obce je:
- a) vyjadrenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce a jeho presná a nezameniteľná identifikácia,
 - b) presne uvedený spôsob prevodu majetku obce:
 1. v súlade s ustanovením osobitného predpisu⁶⁹ na základe verejnej obchodnej súťaže,
 2. v súlade s ustanovením osobitného predpisu⁷⁰ dobrovoľnou dražbou,
 3. v súlade s ustanovením osobitného predpisu⁷¹ priamym predajom,
 4. v súlade s ustanovením osobitného predpisu⁷² z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 5. v súlade s ustanovením osobitného predpisu⁷³ ak ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 6. v súlade s ustanovením osobitného predpisu⁷⁴ ak ide o prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - c) ďalšie skutočnosti, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (3) Zámer a spôsob prevodu majetku obce zverejní obec na úradnej tabuli obce,⁷⁵ na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.⁷⁶

Článok 10

Kompetencie orgánov obce

pri prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:
- a) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže okrem výnimiek,⁷⁷
 - b) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce,⁷⁸
 - c) podmienkach obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce⁷⁹ a hnutel'ného majetku obce, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce.⁸⁰

⁶⁹ §9a odsek 1 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁷⁰ §9a odsek 1 písmeno b) zákona o majetku obcí

⁷¹ §9a odsek 1 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁷² §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

⁷³ §9a odsek 8 písmeno b) zákona o majetku obcí

⁷⁴ §9a odsek 8 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁷⁵ úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

⁷⁶ §9a odseky 2, 8 zákona o majetku obcí

⁷⁷ § 9a odsek 8 zákona o majetku obcí

⁷⁸ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁷⁹ § 9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

⁸⁰ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je v rozsahu jeho kompetencií⁸¹ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie aj o:
- a) zriadení komisie na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže a vymedzení jej kompetencií, ak obchodnú verejnú súťaž nebude vyhodnocovať stála komisia obecného zastupiteľstva obce,
 - b) zmenách podmienok obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo,
 - c) zrušení obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo.

Článok 11

Prevod vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže

- (1) Obchodná verejná súťaž na prevod vlastníctva majetku obce je vyhlásenie súťaže neurčitému počtu a neurčitému okruhu osôb o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce.⁸²
- (2) Podmienky obchodnej verejnej súťaže musia vždy obsahovať:
 - a) presnú a nezameniteľnú identifikáciu majetku obce, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže,
 - b) určenie minimálnej kúpnej ceny a jej splatnosť,
 - c) lehotu, miesto a spôsob predkladania súťažných návrhov,
 - d) kritéria hodnotenia pre výber najvhodnejšieho návrhu,
 - e) lehotu na oznámenie a spôsob oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže,
 - f) vyhradenie práva obce meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,⁸³
 - g) vyhradenie práva obce obchodnú verejnú súťaž zrušiť,⁸⁴
 - h) vyhradenie práva obce odmietnuť všetky predložené návrhy,⁸⁵
 - i) priznanie navrhovateľom právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach súťaže pre predkladanie návrhov,⁸⁶
 - j) ďalšie podrobnosti a podmienky, ktoré budú upravené ustanoveniami zmluvy o prevode majetku obce, najmä rozhodnutie, či návrh musí obsahovať aj vymedzenie účelu využívania prevádzaného majetku obce, rozhodnutie, či návrh musí obsahovať súhlas so zriadením predkupného práva obce na prevádzaný majetok, rozhodnutie, kto bude znášať náklady spojené s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania a podobne.
- (3) Súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže môže byť aj určenie povinnosti navrhovateľom, aby svoje návrhy predkladali na formulári zmluvy, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.

⁸¹ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁸² § 281 Obchodného zákonníka

⁸³ § 283 Obchodného zákonníka

⁸⁴ § 283 Obchodného zákonníka

⁸⁵ § 287 odsek 2 Obchodného zákonníka

⁸⁶ § 285 odsek 1 Obchodného zákonníka



Obec KLUKNAVA
ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

- (4) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce,⁸⁷ na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
 - a) zámer predat' majetok obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže,⁸⁸
 - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže;⁸⁹ podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.⁹⁰
- (5) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (6) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých obálok, najmä dátum a čas prijatia návrhov.
- (7) Obecné zastupiteľstvo obce zriadi Komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „komisia“ v príslušnom gramatickom tvare). Súčasťou uznesenia o zriadení komisie na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže je určenie predsedu komisie, členov komisie a vymedzenie kompetencií. Členmi komisie môžu byť v súlade s uznesením o zriadení komisie aj všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce. Ak sú členmi komisie výhradne všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce, zasadnutie komisie a jej rozhodovanie o súťažných návrhoch nie je rokovaním obecného zastupiteľstva obce.⁹¹
- (8) V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po uplynutí lehoty na podávanie návrhov predseda komisie zvolá zasadnutie komisie. Komisia na svojom zasadnutí overí, či obálky boli doručené v určenej lehote, či sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé návrhy obsahujú podmienkami stanovené obligatórne obsahové aj formálne náležitosti a príslušné prílohy. Obálky, ktoré neboli doručené v určenej lehote sa neotvárajú. Návrhy, ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové a formálne náležitosti a príslušné prílohy komisia z ďalšieho hodnotenia vylúči. Počas otvárania obálok môžu byť na zasadnutí komisie prítomní aj navrhovatelia návrhov predložených v obchodnej verejnej súťaži.
- (9) Starostovi obce je vyhradené určiť zapisovateľa komisie z radov zamestnancov obce. Zapisovateľ nie je členom komisie.
- (10) Komisia rozhodne o:
 - a) určení najvhodnejšieho z predložených návrhov v obchodnej verejnej súťaži, tento návrh prijme a ostatné návrhy odmietne, alebo
 - b) odmietnutí všetkých predložených návrhov v obchodnej verejnej súťaži, ak jej túto kompetenciu schválilo obecné zastupiteľstvo obce a zároveň vyhradenie práva odmietnuť všetky predložené návrhy schválilo obecné zastupiteľstvo obce v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

⁸⁷ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

⁸⁸ § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁸⁹ § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁹⁰ § 9a odsek 3 zákona o majetku obcí

⁹¹ § 12 zákona o obecnom zriadení



- (11) Zapisovateľ komisie vyhotoví o vyhodnotení návrhov Protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
- a) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
 - b) celkový počet doručených obálok,
 - c) záznam o porušení / neporušení obálok,
 - d) označenie navrhovateľov a obsah ich návrhov,
 - e) záznam o vyradení návrhov a dôvody vyradenia,
 - f) spôsob vyhodnocovania návrhov,
 - g) výber najvhodnejšieho návrhu a odmietnutie ostatných návrhov, alebo odmietnutie všetkých návrhov,
 - h) iné dôležité skutočnosti,
 - i) dátum a podpisový záznam členov komisie.
- (12) Rozhodnutie komisie je pre obec záväzné. Rozhodnutie o prijatí najvhodnejšieho z predložených návrhov je zároveň rozhodnutím o schválení prevodu vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže a právnym titulom pre uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce.⁹² Predkladateľ najvhodnejšieho návrhu v obchodnej verejnej súťaži má právny nárok na uzatvorenie zmluvy.⁹³
- (13) Obchodná verejná súťaž je ukončená prijatím najvhodnejšieho z predložených návrhov v obchodnej verejnej súťaži, alebo odmietnutím všetkých predložených návrhov, ak si toto právo obec vyhradila v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
- (14) Rozhodnutie komisie, ani zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Starosta obce na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce informuje o výsledku obchodnej verejnej súťaže. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv⁹⁴ a na webovom sídle obce.⁹⁵
- (15) Obec v lehote a spôsobom upraveným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže informuje účastníkov obchodnej verejnej súťaže o jej výsledku.
- (16) Všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.
- (17) Dokumentácia o priebehu obchodnej verejnej súťaže, vrátane protokolu o priebehu vyhodnocovania komisiou pre vyhodnotenie súťaže je súčasťou registratúry obce.

⁹² § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

⁹³ § 287 odsek 1 Obchodného zákonníka

⁹⁴ § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

⁹⁵ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



Článok 12

Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou a kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:
 - a) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou okrem výnimiek,⁹⁶
 - b) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva hnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce,⁹⁷
 - c) podmienkach dobrovoľnej dražby a dražobníkovi pre dražbu nehnuteľného majetku obce a pre dražbu hnuteľného majetku obce, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce.⁹⁸
- (2) Starosta obce pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou v rozsahu svojich kompetencií⁹⁹ určí podmienky dobrovoľnej dražby a dražobníka.
- (3) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce,¹⁰⁰ na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:¹⁰¹
 - a) zámer predat' majetok obce dobrovoľnou dražbou,
 - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky dobrovoľnej dražby.¹⁰²
- (4) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (5) Udelením príklepu je dražba ukončená¹⁰³ a nastáva prevod vlastníctva majetku obce. Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou, ani zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce¹⁰⁴ obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv¹⁰⁵ a na webovom sídle obce.¹⁰⁶

Článok 13

Kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:

⁹⁶ § 9a odsek 8 zákona o majetku obcí

⁹⁷ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁹⁸ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁹⁹ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁰⁰ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹⁰¹ § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

¹⁰² § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

¹⁰³ § 20 odsek 11 zákona o dobrovoľných dražbách

¹⁰⁴ § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹⁰⁵ § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

¹⁰⁶ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



- a) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce spôsobom priameho predaja okrem výnimiek,¹⁰⁷
 - b) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku obce spôsobom priameho predaja, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce,¹⁰⁸
 - c) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce spôsobom priameho predaja uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.¹⁰⁹
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je v rozsahu jeho kompetencií¹¹⁰ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie aj o:
- a) lehote na predkladanie cenových ponúk,
 - b) prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce spôsobom priameho predaja uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.

Článok 14

Prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom

- (1) Rozhodnutie obce o prevode vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja je výzvou obce neurčitému počtu a neurčitému okruhu osôb na predloženie cenových ponúk za účelom nadobudnutia vlastníctva majetku obce najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom.¹¹¹
- (2) Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom obce staršie ako šesť mesiacov.¹¹²
- (3) Obec nie je oprávnená previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000 €. ¹¹³
- (4) Obec nie je oprávnená previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na osoby uvedené v ustanoveniach osobitného predpisu.¹¹⁴
- (5) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) najmenej na 15 dní zverejní na úradnej tabuli obce,¹¹⁵ na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:¹¹⁶
 - a) zámer predat' majetok obce spôsobom priameho predaja,
 - b) lehotu na doručenie cenových ponúk.¹¹⁷

¹⁰⁷ § 9a odsek 8 zákona o majetku obcí

¹⁰⁸ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁰⁹ § 9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

¹¹⁰ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹¹¹ § 9a odsek 1 písmeno c) zákona o majetku obcí

¹¹² § 9a odsek 5 zákona o majetku obcí

¹¹³ § 9a odsek 5 zákona o majetku obcí

¹¹⁴ § 9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

¹¹⁵ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹¹⁶ § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

¹¹⁷ § 9a odsek 5 zákona o majetku obcí



- (6) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (7) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých cenových ponúk, najmä dátum a čas prijatia cenovej ponuky.
- (8) Obecné zastupiteľstvo obce na svojom zasadnutí overí, či cenové ponuky boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé cenové ponuky obsahujú stanovené obligatórne obsahové aj formálne náležitosti. Cenové ponuky, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové a formálne náležitosti obecné zastupiteľstvo obce z ďalšieho hodnotenia vylúči.
- (9) Jediným kritériom pre určenie poradia cenových ponúk na nadobudnutie vlastníctva majetku obce je najvyššia navrhnutá cenová ponuka.
- (10) Orgány obce, v rozsahu svojich kompetencií v súlade s ustanoveniami týchto Zásad¹¹⁸ rozhodnú o vyhodnotení cenových ponúk a prevode vlastníctva majetku obce uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.
- (11) Vyhodnotenie cenových ponúk a určenie navrhovateľa s najvyššou cenovou ponukou nezakladá povinnosť orgánom obce v rozsahu svojich kompetencií¹¹⁹ schváliť prevod vlastníctva majetku obce navrhovateľovi s najvyššou cenovou ponukou. Orgány obce nemajú povinnosť schváliť prevod vlastníctva majetku obce v prospech žiadneho z navrhovateľov. Podanie najvyššej cenovej ponuky nezakladá právny nárok pre jej navrhovateľa na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce v jeho prospech.
- (12) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce¹²⁰ spôsobom priameho predaja obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv¹²¹ a na webovom sídle obce.¹²²
- (13) Dokumentácia o priebehu podávania a vyhodnocovania cenových ponúk je súčasťou registratúry obce.

Článok 15

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä:
 - a) prevod majetku obce, ktorý prispeje k zabezpečeniu a rozvoju verejnoprospešných služieb, aktivít a možností v prospech obce a jej obyvateľov,

¹¹⁸ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹¹⁹ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹²⁰ § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹²¹ § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

¹²² § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



- b) prevod majetku obce z dôvodu jeho účelnejšieho využitia,
 - c) prevod majetku obce z dôvodu zabezpečenia ochrany životného prostredia a ochrany pred mimoriadnymi udalosťami,
 - d) prevod majetku obce z dôvodu podpory mimoriadne významných investícií v obci a jej okolí,
 - e) zámenu majetku obce,
 - f) zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
 - g) prevod pozemku obce funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
 - h) prevod majetku obce, pri ktorého priamom predaji by bola cena znaleckého posudku vyššia ako predpokladaná cena prevádzaného majetku obce,
 - i) ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.
- (2) O zámere previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce obec zverejní na úradnej tabuli obce¹²³ a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred rozhodovaním o samotnom prevode vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce musí byť zverejnený počas celej doby.¹²⁴ Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce ktorým rozhodlo o zámere prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa je aj:
- a) presné a nezameniteľné označenie majetku obce, ktorý má obec zámer previesť využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - b) presné a nezameniteľné označenie osoby, na ktorú má obec zámer vlastníctvo majetku obce previesť využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - c) cena majetku obce, alebo spôsob jej určenia.
- Ochrana osobných údajov týmto ustanovením nie je dotknutá.
- (3) O prevode vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce po uplynutí lehoty prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce¹²⁵ najskôr po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru a spôsobu na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcim po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (4) Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode vlastníctva majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o prevode vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne.

¹²³ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹²⁴ § 9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

¹²⁵ § 9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí



- (5) Pri stanovení ceny majetku obce obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú.
- (6) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby, označenej v uznesení, na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce.
- (7) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce¹²⁶ z dôvodov hodných osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv¹²⁷ a na webovom sídle obce.¹²⁸

ČASŤ PIATA **NÁJOM MAJETKU OBCE**

Článok 16

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nájme majetku obce

- (1) Obec môže majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do nájmu za odplatu inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o nájme majetku obce¹²⁹ na dobu určitú, najviac na dobu 10 rokov.
- (2) Nájom majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce.
- (3) Pri prenechaní majetku obce do nájmu obec primerane uplatní a použije ustanovenia osobitného predpisu¹³⁰ aj ustanovenia týchto Zásad upravujúce inštitúty a postup obce pri prevode majetku obce. Obec prenecháva majetok obce do nájmu:
 - a) spôsobom obchodnej verejnej súťaže,
 - b) spôsobom priameho nájmu.
- (4) Obec zverejní zámer dať svoj majetok do nájmu a spôsob vykonania nájmu na úradnej tabuli obce,¹³¹ na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.¹³² Ak obec dáva do nájmu majetok obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže, oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ak obec dáva do nájmu majetok obce spôsobom priameho nájmu, zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

¹²⁶ § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹²⁷ § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

¹²⁸ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

¹²⁹ najmä § 663 a nasledujúce Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

¹³⁰ zákon o majetku obcí

¹³¹ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹³² § 9a odsek 9 zákona o majetku obcí



- (5) Obec dáva majetok obce do nájmu odplatne minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.¹³³
- (6) Dodržanie minimálnej výšky nájomného obec nemusí uplatniť pri nájme:¹³⁴
 - a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej aj „*krátkodobý nájom majetku obce*“ v príslušnom gramatickom tvare),
 - c) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formu investičnej pomoci,
 - d) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (7) Obec nie je oprávnená majetok obce poskytnúť do nájmu spôsobom priameho nájmu, ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000 €. ¹³⁵
- (8) Obec nie je oprávnená majetok obce poskytnúť do nájmu spôsobom priameho nájmu osobám uvedeným v ustanoveniach osobitného predpisu.¹³⁶
- (9) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy¹³⁷ môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.¹³⁸
- (10) Zmluva o nájme majetku obce¹³⁹ (okrem krátkodobého nájmu majetku obce a nájmu bytu vo vlastníctve obce) stále musí obsahovať ustanovenia upravujúce minimálne podmienky:
 - a) doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok,
 - b) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy majetku obce znáša nájomca samostatne, okrem prípadu, ak ide o náklady na rekonštrukciu alebo modernizáciu majetku obce v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce; zmluva o nájme majetku obce musí vymedziť podmienky kompenzácie pre nájomcu,
 - c) náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarne ochrana a revízie zariadení) znáša nájomca samostatne,
 - d) doložku o podmienkach zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, inflácie alebo devalvácie meny.
- (11) Zmluvu o nájme majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o nájme majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv¹⁴⁰ a na webovom sídle obce.¹⁴¹

¹³³ § 9a odsek 9 zákona o majetku obcí

¹³⁴ § 9a odsek 9 zákona o majetku obcí

¹³⁵ § 9a odsek 5 zákona o majetku obcí

¹³⁶ § 9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

¹³⁷ zákon o registri partnerov verejného sektora

¹³⁸ § 9a odsek 12 zákona o majetku obcí

¹³⁹ najmä § 663 a nasledujúce Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

¹⁴⁰ § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

¹⁴¹ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



Článok 17

Kompetencie orgánov obce pri nájme majetku obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹⁴² aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri nájme majetku obce, rozhoduje o:
 - a) výške minimálnych úhrad za nájom majetku obce a za nájom majetku obce v správe,
 - b) úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce s výnimkou úkonov smerujúcich k nájmu majetku obce v kompetencii starostu obce,¹⁴³
 - c) podmienkach obchodnej verejnej súťaže pri nájme majetku obce,
 - d) podmienkach dobrovoľnej dražby a dražobníkovi pre nájom majetku obce,
 - e) poradí výhodnosti cenových ponúk pri priamom nájme majetku obce a o priamom nájme majetku obce uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou,
 - f) všeobecných podmienkach nájmu bytov vo vlastníctve obce,
 - g) výške úhrad za nájom bytov vo vlastníctve obce.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁴⁴ prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nájme vlastníctva majetku obce.¹⁴⁵
- (3) Starosta obce pri nájme majetku obce rozhoduje o:
 - a) nájme hnutel'ného majetku obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku obce je nižšia ako 3 500 € vrátane, za súčasného dodržania výšky minimálnych úhrad za nájom majetku obce schválených obecným zastupiteľstvom obce,
 - b) krátkodobom nájme majetku obce za súčasného dodržania výšky minimálnych úhrad za nájom majetku obce schválených obecným zastupiteľstvom obce; starostovi obce je vyhradené oprávnenie krátkodobý nájom majetku obce odmietnuť bez udania dôvodu.

Článok 18

Krátkodobý nájom majetku obce

- (1) Obec môže dať majetok obce do krátkodobého nájmu, v trvaní najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci pre toho istého nájomecu¹⁴⁶ na základe zmluvy o nájme majetku obce.¹⁴⁷
- (2) Sadzobník s výškou úhrad za krátkodobý nájom majetku obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

¹⁴² najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

¹⁴³ odsek 3 tohto článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁴⁴ zákon o majetku obcí

¹⁴⁵ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

¹⁴⁶ §9a odsek 9 písmeno b) zákona o majetku obcí

¹⁴⁷ najmä §663 a nasledujúce Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov



Článok 19

Nájom bytov vo vlastníctve obce

- (1) Obec môže prideliť nájomný byt vo vlastníctve obce žiadateľovi do nájmu v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov.¹⁴⁸
- (2) Pre nájom bytov vo vlastníctve obce sa ustanovenia tejto časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o nájme majetku obce vzťahujú primerane.
- (3) Všeobecné podmienky nájmu bytov vo vlastníctve obce a sadzobník s výškou úhrad za nájom bytov vo vlastníctve obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- (4) Pravidlá zostavovania poradia uchádzačov o nájomné byty vo vlastníctve obce ustanovuje obec nariadením.
- (5) Okruh oprávnených osôb na poskytovanie bývania z dôvodov hodných osobitného zreteľa a dôvody hodné osobitného zreteľa pre sociálne bývanie ustanovuje obec nariadením.

Článok 20

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku obce

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce treba považovať najmä nájom:
 - a) nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,
 - b) pozemku vo vlastníctve obce v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom,
 - c) pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - d) pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
 - e) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou stavbou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa,
 - f) ďalšieho majetku obce, o ktorom pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.

¹⁴⁸ zákon o majetku obcí, zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov



- (2) O zámere dať majetok obce do nájmu spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia. Zámer a spôsob nájmu majetku obce obec zverejní na úradnej tabuli obce¹⁴⁹ a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred rozhodovaním o samotnom nájme majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Zámer a spôsob nájmu majetku obce musí byť zverejnený počas celej doby.¹⁵⁰ Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce ktorým rozhodlo o zámere dať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je aj:
- a) presné a nezameniteľné označenie majetku obce, ktorý má obec zámer dať do nájmu využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - b) presné a nezameniteľné označenie osoby, ktorej má obec zámer dať majetok obce do nájmu využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - c) cena nájmu, alebo spôsob jej určenia.
- Ochrana osobných údajov týmto ustanovením nie je dotknutá.
- (3) O nájme majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce¹⁵¹ najskôr po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere nájmu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (4) Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom nájme majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o nájme majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne.
- (5) Pri stanovení ceny nájmu obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú.
- (6) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere nájmu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby, označenej v uznesení, na schválenie nájmu majetku obce.
- (7) Zmluvu o nájme majetku obce¹⁵² spôsobom z dôvodov hodných osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o nájme majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv¹⁵³ a na webovom sídle obce.¹⁵⁴

¹⁴⁹ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹⁵⁰ § 9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

¹⁵¹ § 9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

¹⁵² najmä § 663 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹⁵³ § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

¹⁵⁴ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



ČASŤ ŠIESTA VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

Článok 21

Všeobecné ustanovenia pri výpožičke majetku obce

- (1) Obec je oprávnená majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do bezodplatného nájmu (ďalej aj „výpožička“ v príslušnom gramatickom tvare) inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o výpožičke majetku obce.¹⁵⁵
- (2) Bezodplatné užívanie majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce.
- (3) Obec je oprávnená majetok obce prenechať do výpožičky len na nepodnikateľské účely, najmä na vzdelávanie, kultúru, šport, záujmovú činnosť a služby obyvateľom obce.
- (4) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy¹⁵⁶ môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.¹⁵⁷
- (5) Zmluvu o výpožičke¹⁵⁸ majetku obce stále musí obsahovať ustanovenia upravujúce minimálne podmienky:
 - a) doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok,
 - b) trvanie zmluvy najviac na dobu troch rokov.
- (6) Zmluvu o výpožičke majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o výpožičke majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv¹⁵⁹ a na webovom sídle obce.¹⁶⁰

Článok 22

Kompetencie orgánov obce pri výpožičke majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce je vyhradené rozhodovanie o výpožičke majetku obce využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak rozhodovanie o výpožičke majetku obce nie je v kompetencii starostu obce.¹⁶¹ Pri prenechaní majetku obce do výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec primerane uplatní a použije

¹⁵⁵ najmä § 659 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹⁵⁶ zákon o registri partnerov verejného sektora

¹⁵⁷ § 9a odsek 12 zákona o majetku obcí

¹⁵⁸ § 659 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹⁵⁹ § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

¹⁶⁰ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

¹⁶¹ odsek 2 tohto Článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



ustanovenia osobitného predpisu¹⁶² aj ustanovenia týchto Zásad upravujúce inštitút nájmu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- (2) Starosta obce pri výpožičke majetku obce rozhoduje o:
 - a) výpožičke hnutel'ného majetku obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku obce je nižšia ako 3 500 € vrátane,
 - b) krátkodobej výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci; starostovi obce je vyhradené oprávnenie krátkodobú výpožičku majetku obce odmietnuť bez udania dôvodu.

ČASŤ SIEDMA **SPRÁVA MAJETKU OBCE**

Článok 23

Všeobecné ustanovenia pri správe majetku obce

- (1) Správa majetku obce¹⁶³ je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce je oprávnený a zároveň aj povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁶⁴ aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
- (2) Správa majetku obce vzniká:¹⁶⁵
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (3) Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec vymedzuje v zriaďovacej listine.¹⁶⁶ O odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy.
- (4) Obec je oprávnená zmluvou o prevode správy majetku obce zveriť správcovi majetku do správy aj ďalší majetok obce za podmienky, ak zverením do správy dôjde k jeho hospodárnejšiemu a účelnejšiemu využitiu. O odovzdaní a prevzatí ďalšieho majetku obce do správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy.

¹⁶² zákon o majetku obcí

¹⁶³ § 6 odsek 3 zákona o majetku obcí

¹⁶⁴ zákon o majetku obcí

¹⁶⁵ § 6a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁶⁶ § 21 odsek 9 písmeno g) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 22 odsek 2 písmeno i) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov



- (5) Zverenie nehnuteľného majetku obce do správy je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
- (6) Správu majetku obce je obec oprávnená správcovi majetku obce odňať za podmienok, ak:
 - a) odňatím správy dôjde k hospodárnejšiemu a účelnejšiemu využitiu majetku obce,
 - b) správca majetku obce nenakladá s majetkom obce hospodárne, efektívne a účelne,
 - c) správca majetku obce pri správe majetku obce nedodržiava ustanovenia príslušných osobitných predpisov a ustanovenia týchto Zásad,
 - d) zverený majetok správca majetku nepotrebuje pre plnenie svojich úloh a majetok v správe sa stal pre neho prebytočným alebo neupotrebitelným.
- (7) O odovzdaní majetku obce odňatého zo správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce. Odňatie správy nehnuteľného majetku obce je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
- (8) Štatutárnym orgánom správcu majetku obce je riaditeľ rozpočtovej organizácie.
- (9) Prevod správy majetku obce sa medzi správcami majetku uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem obligatórných náležitostí¹⁶⁷ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, spôsob a deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.¹⁶⁸

Článok 24

Kompetencie orgánov obce pri správe majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o:
 - a) zverení ďalšieho majetku obce do správy,
 - b) odňatí správy majetku obce,
 - c) sadzobníku minimálnych úhrad za nájom majetku obce v správe,
 - d) úkonoch smerujúcich k prenechaniu majetku obce v správe do nájmu, ak rozhodovanie o nájme majetku obce v správe nie je v kompetencii štatutárneho orgánu rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie,
 - e) výpožičke majetku obce v správe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak rozhodovanie o výpožičke majetku obce v správe nie je v kompetencii štatutárneho orgánu rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie.
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené schválenie prevodu správy majetku obce medzi správcami.

¹⁶⁷ § 43 – § 51 Občianskeho zákonníka

¹⁶⁸ § 6a odsek 3 zákona o majetku obcí



Článok 25

Povinnosti správcu majetku obce pri správe majetku obce

- (1) Správca majetku obce je osobou povinnou:
 - a) majetok obce udržiavať, chrániť, zhodnocovať,
 - b) majetok obce viesť v predpísanej evidencii,
 - c) predkladať obecnému zastupiteľstvu obce správu o hospodárení s majetkom obce najmenej jedenkrát ročne, alebo podľa harmonogramu schváleného obecným zastupiteľstvom obce, alebo ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia, podľa potreby,
 - d) vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku obce najmenej jedenkrát ročne,
 - e) pri úkonoch smerujúcich k nájmu a výpožičke majetku obce v správe postupovať primerane v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁶⁹ a týchto Zásad,
 - f) zabezpečiť uplatňovanie majetkových práv včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať,
 - g) umožniť kontrolu majetku obce orgánom obce aj hlavnému kontrolórovi obce.
- (2) Správca majetku obce nie je oprávnený majetok obce scudziť, zaťažiť, dať do zálohy ani poskytnúť na zabezpečenie svojich záväzkov.
- (3) Správca majetku obce nie je oprávnený nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom obce.
- (4) Správca majetku obce vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.¹⁷⁰

Článok 26

Nájom a výpožička majetku obce v správe

- (1) Riaditeľ základnej školy zriadenej obcou, v súlade s ustanovením osobitného predpisu¹⁷¹ je poverený samostatne uzatvárať zmluvu o:
 - a) krátkodobom nájme majetku obce v správe, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci: školských budov a miestností a prísluších priestorov školy a školského zariadenia,
 - b) nájme hnuťelnej veci v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 500 € vrátane.
- (2) Riaditeľ základnej školy zriadenej obcou je pri výpožičke majetku obce v správe poverený samostatne uzatvárať zmluvu o:
 - a) krátkodobej výpožičke majetku obce v správe, ktorej trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) výpožičke hnuťelnej veci v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 500 € vrátane.

¹⁶⁹ zákon o majetku obcí

¹⁷⁰ § 6 odsek 4 zákona o majetku obcí

¹⁷¹ §6 odsek 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



- (3) Riaditeľ základnej školy zriadenej obcou pri nájme majetku obce v správe postupuje v súlade s podmienkami nájmu a sadzobníkom minimálnych úhrad za nájom majetku obce v správe, schválenými obecným zastupiteľstvom obce. Ak obecné zastupiteľstvo obce neschváli sadzobník minimálnych úhrad za nájom majetku obce v správe, riaditeľ základnej školy zriadenej obcou postupuje pri určení výšky nájmu primerane v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (4) Zmluva o nájme majetku obce v správe a zmluva o výpožičke majetku obce v správe musí byť vyhotovená najmenej v troch origináloch, z ktorých jeden originál zmluvy je súčasťou registratúry obce, druhý originál je súčasťou registratúry rozpočtovej organizácie ako správcu majetku obce.
- (5) Zmluvu o nájme majetku obce v správe a zmluvu o výpožičke majetku obce v správe doručí riaditeľ základnej školy zriadenej obcou obci do piatich pracovných odo dňa jej účinnosti.
- (6) Zmluvu o nájme majetku obce v správe a zmluvu o výpožičke majetku obce v správe rozpočtová organizácia zverejní v Centrálnom registri zmlúv¹⁷² a na svojom webovom sídle.¹⁷³
- (7) Pri nájme majetku obce v správe a pri výpožičke majetku obce v správe, na ktoré riaditeľ základnej školy zriadenej obcou nemá poverenie samostatne uzatvárať zmluvu, postupuje obec primerane v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

ČASŤ ÔSMA

PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE, VYRAĎOVANIE MAJETKU OBCE A JEHO LIKVIDÁCIA

Článok 27

Prebytočný a neupotrebitel'ny majetok obce

- (1) Prebytočný majetok obce je majetok obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci, alebo právnickým osobám zriadeným obcou na plnenie úloh obce, na plnenie úloh právnických osôb pre ktoré boli obcou zriadené, alebo v súvislosti s plnením úloh obce, alebo právnických osôb ňou zriadených.¹⁷⁴
- (2) Neupotrebitel'ny majetok obce je hnutel'ny a nehnuteľny majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť

¹⁷² § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

¹⁷³ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

¹⁷⁴ primerane použité ustanovenie §3 odsek 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov



prevádzky, alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu, alebo určeniu. Za neupotrebitelný majetok je treba považovať aj ten prebytočný hnutelný majetok obce, s ktorým sa obci nepodarí naložiť v ponukovom, alebo v osobitnom ponukovom konaní.¹⁷⁵

Článok 28

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

- (1) Orgány obce v rozsahu svojich kompetencií môžu rozhodnúť o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce vrátane hnutelného majetku obce v správe a o dočasnej prebytočnosti alebo prebytočnosti nehnuteľného majetku obce vrátane nehnuteľného majetku obce v správe.
- (2) Orgány obce v rozsahu svojich kompetencií môžu rozhodnúť o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti majetku obce na návrh starostu obce, štatutárneho zástupcu rozpočtovej organizácie zriadenej obcou, alebo na návrh zamestnanca obce zodpovedného za účtovanie a evidenciu majetku obce, spravidla po vykonaní fyzickej inventúry¹⁷⁶ konanej najmenej jedenkrát ročne.
- (3) Návrh na prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť majetku obce kompletne spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce. Podrobnosti návrhu na prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť majetku obce upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.

Článok 29

Kompetencie orgánov obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁷⁷ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:
 - a) prebytočnosti nehnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁷⁸
 - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁷⁹ ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 €.

¹⁷⁵ primerane použité ustanovenie § 13b odsek 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

¹⁷⁶ § 29, § 30 zákona o účtovníctve

¹⁷⁷ najmä § 7a odsek 2 zákona o majetku obcí

¹⁷⁸ § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁷⁹ § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí



- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹⁸⁰ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhoduje aj o:
- a) nakladaní s prebytočným nehnuteľným majetkom obce, ktorého schválenie prebytočnosti je v jeho výhradnej kompetencii,¹⁸¹
 - b) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným hnutelným majetkom obce, ktorého schválenie prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti je v jeho výhradnej kompetencii,¹⁸²
 - c) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹⁸³ ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 500 €,
 - d) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným majetkom obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹⁸⁴ ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 500 €.
- (3) Starosta obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce rozhoduje o:
- a) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁸⁵ ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,¹⁸⁶
 - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹⁸⁷ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 € vrátane,
 - c) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným účelovo určeným hnutelným majetkom obce, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,
 - d) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným majetkom obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹⁸⁸ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 € vrátane.

Článok 30

Vyradenie majetku obce z evidencie

- (1) Prebytočný a neupotrebitelný hnutelný majetok obce vyradí obec z účtovnej evidencie. Obec vyradí z účtovnej evidencie aj každý majetok, ktorého vlastníctvo previedla na inú osobu.
- (2) Vlastníctvo vyradeného prebytočného alebo neupotrebitelného hnutelného majetku obce, ktorý ešte môže poslúžiť potrebám iných osôb môže obec previesť na iné osoby,

¹⁸⁰ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

¹⁸¹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁸² §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁸³ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁸⁴ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁸⁵ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁸⁶ §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

¹⁸⁷ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁸⁸ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí



alebo môže vyradený prebytočný alebo neupotrebitelný hnutelný majetok obce iným osobám darovať. Vyradený hnutelný majetok obce, ktorý je opotrebovaný natoľko, že už nemôže poslúžiť potrebám iných osôb obec zlikviduje ako odpad, alebo ako druhotnú surovinu.

- (3) Vlastníctvo prebytočného nehnuteľného majetku obce môže obec previesť na iné osoby v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁸⁹ a v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.

Článok 31

Kompetencie orgánov obce pri vyradovaní majetku obce z evidencie

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹⁹⁰ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhoduje o vyradení z evidencie obce:
- nehnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁹¹
 - hnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁹² ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,
 - majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹⁹³ ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 500 €
- (2) Starosta obce rozhoduje o vyradení z evidencie majetku obce:
- hnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁹⁴ ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,¹⁹⁵
 - majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹⁹⁶ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 € vrátane.
- (3) Súčasťou uznesenia o schválení vyradenia majetku obce z evidencie, alebo rozhodnutia starostu obce o vyradení majetku obce z evidencie je aj spôsob jeho likvidácie. Podrobnosti postupu likvidácie majetku obce upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.

¹⁸⁹ zákon o majetku obcí

¹⁹⁰ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

¹⁹¹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁹² §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁹³ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁹⁴ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁹⁵ §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

¹⁹⁶ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí



ČASŤ DEVIATA

VKLAD MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH ALEBO EXISTUJÚCICH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ

Článok 32

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri vklade majetku obce do obchodných spoločností

- (1) Obec môže zo svojho majetku založiť novú právnickú osobu, alebo môže svoj majetok vložiť ako vklad do existujúcej obchodnej spoločnosti. Zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti je vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce.¹⁹⁷
- (2) Právne postavenie a činnosť obchodnej spoločnosti obce upravujú ustanovenia osobitného predpisu.¹⁹⁸

Článok 33

Kompetencie orgánov obce pri vklade majetku obce do obchodných spoločností

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹⁹⁹ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhoduje o:
 - a) majetku obce, ktorý obec vloží do zakladanej, alebo do existujúcej obchodnej spoločnosti,²⁰⁰
 - b) nakladaní s majetkom obce, vloženým do obchodných spoločností, aj o všetkých úkonoch súvisiacich s nakladaním s majetkom obce, vloženým do obchodných spoločností.
- (2) Starosta obce ako štatutárny orgán obce vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným spoločníkom, alebo akcionárom.

ČASŤ DESIATA

NAKLADANIE S MAJETKOVÝMI PRÁVAMI OBCE

Článok 34

Zriadenie vecného bremena

- (1) Obec je oprávnená zriadiť na nehnuteľný majetok obce vecné bremeno za odplatu.²⁰¹ Časovo neobmedzené vecné bremeno môže obec zriadiť najmä v prípade vybudovania

¹⁹⁷ §11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení

¹⁹⁸ Obchodný zákonník

¹⁹⁹ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

²⁰⁰ §9 odsek 2 písmeno f) zákona majetku obcí



inžinierskych sietí a ďalších médií, alebo v prípade prechodu, prejazdu cez pozemok vo vlastníctve obce, alebo v prípade možnosti parkovania.

- (2) O nakladaní s majetkovými právami obce rozhoduje orgán obce v rozsahu svojich kompetencií.²⁰²

Článok 35

Nakladanie s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách

- (1) Zriadenie bankového účtu v komerčnej banke, dohodnutie zmluvných podmienok aj uzavretie zmluvy s bankovou inštitúciou o zriadení bankového účtu obce je výhradnou kompetenciou starostu obce.
- (2) Úkony súvisiace s nakladaním s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách sú výhradnou kompetenciou starostu obce bez obmedzenia výšky dispozície s týmto majetkovým právom. Obligatórnosť základnej finančnej kontroly nie je týmto dotknutá.²⁰³ Kompetencie orgánov obce upravené ustanoveniami týchto Zásad²⁰⁴ nie sú týmto dotknuté.

Článok 36

Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce

- (1) Obec a subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné uplatňovať majetkové práva obce včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
- (2) Obec môže od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti upustiť trvale, alebo dočasne.²⁰⁵ O trvalom, alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti rozhoduje orgán obce v rozsahu svojich kompetencií.²⁰⁶
- (3) Obec môže od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti upustiť len z dôvodu, ak:
 - a) je majetkové právo obce zjavne nevyožiteľné,
 - b) náklady na vymoženie majetkového práva zjavne presiahnu jeho hodnotu a nie je možné očakávať priznanie náhrady trov konania,
 - c) dlžník požiada o upustenie od vymáhania majetkového práva a preukáže, že splnením záväzku voči obci by bola vážne ohrozená výživa jeho a osôb na neho odkázaných.
- (4) Obec môže od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti dočasne upustiť ak je odôvodnený predpoklad, že dôvody pre upustenie od vymáhania majetkového práva,

²⁰¹ § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka

²⁰² Článok 5 odsek 2 písmeno i) bod 2. týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

²⁰³ § 7 zákona o finančnej kontrole

²⁰⁴ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

²⁰⁵ § 10 zákona o majetku obcí

²⁰⁶ článok 5 odsek 2 písmeno i) bod 3. týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



alebo jeho časti²⁰⁷ sú len prechodné a do jeho premlčania,²⁰⁸ alebo preklúzie pominú. Najneskôr pred uplynutím doby premlčania, alebo preklúzie majetkového práva obce, alebo jeho časti orgán obce rozhodne o:

- a) trvalom upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania²⁰⁹ naďalej trvajú,
 - b) vymáhání majetkového práva obce, alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania²¹⁰ pominuli.
- (5) Rozhodnutiu orgánu obce o trvalom, alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí predchádzať dôsledná analýza. Výrok rozhodnutia orgánu obce o upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí výslovne obsahovať jeden z dôvodov upravených ustanoveniami týchto Zásad.²¹¹ Rozhodnutie o upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí byť odôvodnené.
- (6) Ak dlžník bez vlastného zavinenia nemôže splniť svoj záväzok voči obci v lehote jeho splatnosti, môže orgán obce v rozsahu svojich kompetencií dlžníkovi povoliť:
- a) splnenie záväzku formou splátok,
 - b) odklad splnenia záväzku za predpokladu písomného uznania záväzku dlžníka voči obci v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov.²¹²
- (7) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a poplatkov upravujú ustanovenia osobitného predpisu.²¹³

ČASŤ JEDENÁSTA **NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI**

Článok 37

- (1) Vydanie komunálnych dlhopisov krytých majetkom obce je jedným z investičných nástrojov obce. Podmienky vydávania komunálnych dlhopisov upravujú ustanovenia osobitných predpisov.²¹⁴
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhoduje o:

²⁰⁷ článok 36 odsek 3 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

²⁰⁸ § 100 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

²⁰⁹ článok 36 odsek 3 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

²¹⁰ článok 36 odsek 3 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

²¹¹ článok 36 odsek 3 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

²¹² § 558 Občianskeho zákonníka, § 323 Obchodného zákonníka

²¹³ zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

²¹⁴ zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



- a) emisii komunálnych dlhopisov,
 - b) objeme vydávaných komunálnych dlhopisov,
 - c) poverení obchodníka s cennými papiermi, alebo banky na úkony pri vydávaní komunálnych dlhopisov,
 - d) použitie finančných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.
- (3) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

ČASŤ DVANÁSTA **SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Článok 38 **Spoločné ustanovenia**

- (1) Starosta obce oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce najneskôr v deň ich účinnosti, u nových zamestnancov najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.
- (2) Starosta obce zabezpečí, aby so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli oboznámení aj štatutármi zástupcovia a všetci zamestnanci právnických osôb zriadených, alebo založených obcou, vrátane obchodných spoločností s majetkovou účasťou obce.
- (3) Starosta obce priebežne oboznámi zamestnancov obce, štatutárnych zástupcov a zamestnancov rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených obcou so zmenami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (4) Starosta obce vykonáva kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vyžaduje ich dôsledné plnenie. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce môže vykonávať aj hlavný kontrolór obce.
- (5) Starosta obce môže ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upresňovať a konkretizovať vo svojich príkazoch, pokynoch aj v ustanoveniach vnútorných predpisov.
- (6) Ustanovenia ďalších vnútorných predpisov o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, vydanými v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, ako aj ustanovenia nariadení obce o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, najmä nariadenie obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci, nariadenie obce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce a kompetencie



orgánov obce upravené uvedenými vnútornými predpismi obce a nariadeniami obce nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce dotknuté.

- (7) Právo na prístupňovanie informácií na žiadosť nie je ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce dotknuté.
- (8) Obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce dbá na ochranu osobných údajov v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu²¹⁵ aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu o opatreniach spracúvania osobných údajov.
- (9) Porušenie ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je treba považovať za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny.
- (10) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v elektronickej forme na elektronickom úložisku obce a v tlačenej forme u starostu obce.
- (11) Pokiaľ nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podrobnejšie upravené podmienky a postupy vzťahujúce sa na pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zodpovedné subjekty postupujú v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov a na základe správnej úvahy príslušného orgánu obce.

Článok 39 **Prechodné ustanovenia**

- (1) Procesy a postupy začaté v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu účinného pred nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce (predchádzajúci vnútorný predpis) budú dokončené v súlade s ustanoveniami predchádzajúceho vnútorného predpisu za súčasného splnenia podmienky súladu s aktuálnou legislatívou, s výnimkou, ak je účelné a technicky, organizačne, administratívne, účtovne a personálne možné v nich pokračovať už v súlade s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, alebo ak o tom rozhodne starosta obce.
- (2) Zmluvné vzťahy už existujúce do účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je potrebné dať do súladu s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Starosta obce je povinný s takými zmluvnými stranami rokovať a predkladať návrhy v záujme úpravy vzájomných zmluvných vzťahov na zosúladenie so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

²¹⁵ zákon o ochrane osobných údajov



Článok 40
Záverečné ustanovenia

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú základným vnútorným predpisom obce vymedzujúcim kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce, s majetkovými právami obce a podrobne upravujúcim jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce vypracúva starosta obce a určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Zmeny, dodatky aj zrušenie ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.
- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určilo Obecné zastupiteľstvo obce Kluknava dňa 21. 3. 2022 prijatím uznesenia č. 296-21/3-2022.
- (4) Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce strácajú účinnosť doterajšie Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určené Obecným zastupiteľstvom obce Kluknava dňa 11. 11. 2011 prijatím uznesenia č. 14-11/11-2011.
- (5) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kluknava nadobúdajú účinnosť dňa 22. 3. 2022.

Ing. Štefan Kováč
starosta obce