

Obchodná verejná súťaž Obce Kluknava

Obec Kluknava, Kluknava 177, 053 51 Kluknava v zastúpení starostu obce: Ing. Štefan Kováč

V y h l a s u j e

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy nehnuteľného majetku Obce Kluknava za nasledovných súťažných podmienok:

A) Vyhlasovateľ/prenajímateľ:

Názov: Obec Kluknava
Sídlo: Kluknava 177, 053 51 Kluknava
IČO: 00329274
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Kováč
Tel. č.: 053/447 32 09
Email: starosta@kluknava.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., expozitúra SNV
IBAN: SK06 5600 0000 0034 1198 4001

B) Predmet obchodnej verejnej súťaže/predmet nájmu:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytového priestoru, zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Kluknava, obec Kluknava, okres Gelnica, súpisné číslo 493, postavený na parcele KN reg. „C“ č. 641 a parcele reg. „C“ č. 640 a ktorý je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa.

Špecifikácia predmetu nájmu:

- Spoločenská miestnosť č. 1	cca 101 m ²
- Spoločenská miestnosť č. 2	cca 40 m ²
- Kuchyňa	cca 23 m ²
- Reštauračná časť	cca 49 m ²
- Chodba	cca 10 m ²
- Sklad	cca 7 m ²
- WC	cca 11 m ²
- Dvor	cca 450 m ²
- Kancelária	cca 40 m ²
- Pivnice	cca 90 m ²
- Sklad vonkajší	cca 5 m ²
- Voľné priestory (vchod z dvora)	cca 47 m ²

C) Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých Obec Kluknava trvá:

1. Informatívna výška nájmu:

Minimálna výška nájmu je stanovená na sumu 300 eur mesačne (za celý predmet nájmu) bez energií spojených s nájmom. Nájomné je splatné prevodom na bankový účet vyhlasovateľa mesačne vopred.

2. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Starosta obce: Ing. Štefan Kováč
Tel. kontakt: 0903 637 796
Email: starosta@kluknava.sk

3. Účel nájmu:

Prevádzkovanie pohostinských a reštauračných služieb.

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, maximálne na 10 rokov.

5. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy investičnej povahy na predmete iba po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom. Súčasne sa dohodne režim financovania takýchto stavebných úprav.
6. Bežné udržiavanie a bežná údržba predmetu zmluvy (maľovanie, oprava vodovodu, kúrenia a ostatné opravy a údržba) do výšky 1.000 eur bude vykonaná na náklady nájomcu. Použitie finančné prostriedky na opravy a údržbu nájomca nemá nárok pri odovzdaní predmetu nájmu žiadať od prenajímateľa.
7. Nájomca má právo prístupu dopravnými prostriedkami cez existujúci dvor k predmetu nájmu na dobu nevyhnutnú na zásobovanie a iné prevádzkové potreby.
8. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do užívania tretej osobe.
9. Nájomca berie na seba záväzok, že bude poskytovať denné stravovanie osobám v dôchodkovom veku, ktoré majú v Obci Kluknava trvalý alebo prechodný pobyt v cenových reláciách, ktoré sú schválené obecným zastupiteľstvom v Kluknave alebo požiada o zmenu cenových relácií.
10. Režijné náklady súvisiace s prevádzkou zariadenia (spotrebu energií, odvoz odpadu, fekálií, náklady na vzorky vody, jedál a iné) znáša nájomca.
11. Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu v objekte a v jeho okolí.
12. Prenajímateľ si ponecháva právo uskutočňovať v priestoroch predmetu nájmu akcie Obce Kluknava, ako napríklad Deň matiek, Deň úcty k starším, Obecná zabíjačka a podobne.
13. Nájomca na požiadanie umožní prenajímateľovi bezplatný vstup do nádvorja predmetu nájmu,
14. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie a devalvácie meny.

D) Vymedzenie všeobecne záväzných právnych predpisov pre uzatvorenie nájomnej zmluvy :

1. Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
2. Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
3. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

E) Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh musí obsahovať najmä:

1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
2. Identifikačné údaje účastníka súťaže
 - 2.1. Ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, telefónne číslo, email
 - 2.2. Ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, telefónne číslo, email
3. Návrh výšky nájomného za predmet nájmu
4. Dátum a podpis účastníka súťaže

F) Spôsob podávania súťažných návrhov:

1. Súťažný návrh sa podáva v písomnej forme. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu v Kluknave v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením : „Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru reštaurácie Poľovník – NEOTVÁRAŤ“.
2. Súťažný návrh je možné doručiť aj poštou na adresu Obecného úradu s hore uvedeným označením na obálke.
3. Súťažný návrh je možné doručiť v pracovných dňoch od 06.08.2020 do 20.08.2020 v čase od 8:00 do 15:00 hod. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
4. Každý účastník môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
5. Súťažný návrh musí obsahovať Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom.

G) Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté mesačné nájomné za predmet nájmu.

H) Vyhodnotenie súťaže a lehota na oznámenie výsledkov súťaže:

1. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať na zasadnutí Komisie pre verejné obstarávanie obecného zastupiteľstva.
2. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže zaslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme predmetu nájmu bude uzatvorená do 15 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.
3. Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných návrhov každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie alebo e-mailom najneskôr do 15 dní po ukončení vyhodnotenia súťažných návrhov. Výsledky vyhodnotenia budú uverejnené bezodkladne aj na webovom sídle obce: www.kluknava.sk a na úradnej tabuli Obce Kluknava.

I) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce Kluknava a na webovom sídle obce: www.kluknava.sk.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný z obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru s víťazom súťaže, v prípade, že ten odmietne, s ďalšími v poradí.
7. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov obchodnej verejnej súťaže, ktorí splnili podmienky súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné v čl. III Zmluvy o nájme nebytových priestorov považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza.
8. Osobné údaje dotknutých osôb vyhlasovateľ spracúva v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov vyhlasovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie , ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach vyhlasovateľa.

V Kluknave dňa 05.08.2020

.....
Ing. Štefan Kováč
starosta obce