

**Príloha č.1
k VZN č. ...**

Závazná časť Územného plánu obce Kluknava, schváleného Obecným zastupiteľstvom Kluknava uzn. č. 208-28/5-2004 zo dňa 28.5.2004 sa mení a dopĺňa v zmysle jeho Zmien a doplnkov č.1 nasledovne (text, ktorý sa dopĺňa je **tučným písmom** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~):

- V časti „14.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ sa v bodoch „I.– VIII.“ mení text nasledovne:
 - a/ ~~územie slúži:~~ **prípustné využitie:**
 - b/ ~~na území je prípustné umiestňovať:~~ **obmedzujúce využitie:**
 - c/ ~~výnimočne sú prípustné:~~ **vylučujúce:**

v bode „II.“ sa vypúšťa text nasledovne:

..... s vylúčeným chovom ~~drobných~~ hospodárskych zvierat.

v bodoch I. – VIII. sa dopĺňa text do bodu **c) vylučujúce:**

- **ostatné vyššie neuvedené funkcie**

- V časti „14.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ sa dopĺňa nový bod nasledovne:

**IX. NA PLOCHÁCH VÝROBY, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV
PV**

a/ prípustné využitie:

- pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva, pokiaľ to nie je limitované špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia a zdravia.

b/ obmedzujúce využitie:

- zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
- opravárenské a údržbárske základne
- zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt
- dopravné terminály a garáže mechanizmov
- zariadenia pre distribúciu a veľkoobchodné sklady

- garáže, parkoviská, servisy a čerpacie stanice pohonných hmôt
- obchodné a administratívne zariadenia
- jednotlivé zariadenia technickej a špecifickej vybavenosti

c/ v y l u č u j ú c e :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie
- V časti „14.4. Zásady a regulatívy pre verejnú dopravnú a technickú vybavenie územia“ sa dopĺňa nasledovný text:
 - **V riešení ZaD č.1 sa rešpektuje modernizácia železničnej trate v katastrálnom území obce v zmysle Správy o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov stavby: Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Krompachy (mimo) - Kysak pre rýchlosť do 120 km/hod.**
 - **Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné**
 - navrhnuť opatrenia na zdržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov,
 - vybudovať zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a podzemných vôd,
 - v novonavrhovaných lokalitách realizovať verejnú kanalizáciu ako delenú, t.j. iba pre odvedenie splaškových vôd, bez zaústenia vôd z povrchového odtoku,
 - do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci zachytávať splaškové vody vo vodotesných žumpách a ich obsah likvidovať vývozom do ČOV usposobenej na príjem týchto vôd.
 - V časti „14.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt rekreácie“ sa dopĺňa nasledovný text:
 - **Pre podporu rozvoja turizmu v obci realizovať turistickú rozhľadňu za dodržania podmienky realizácie stavby v mimohniezdnom období (august – marec).**
 - **Z hľadiska zachovania kultúrohistorických hodnôt v obci je potrebné:**
 - chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu nachádzajúce sa na území obce.
 - pri umiestňovaní nových stavieb na území obce a určovaní ich objemovo-výškových parametrov dbať na zachovanie charakteristických krajinných pohľadov (napr. od železničnej trate) a uličných priehľadov na architektonicko-historické dominanty obce – NKP Csákyovcov a na NKP farský kostol sv. Kataríny.
 - každý investičný – stavebný zámer na území obce vopred konzultovať s KPÚ Košice, nakoľko pri stavebných – výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí KPÚ Košice podľa §30 ods.4 a §35 ods. 7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní.
 - V časti „14.6. Zásady a regulatívy ochrany a tvorby krajiny, územného systému ekologickej stability a verejnej zelene“ sa dopĺňa nasledovný text:
 - **Vyžaduje sa:**

- pri organizácii, využívaní a rozvoji územia rešpektovať jeho prírodné danosti, najmä v osobitne chránených územiach NATURA 2000 zasahujúcich do územia obce – chránené vtáčie územie Volovské vrchy SKCHVU036 a územia európskeho významu Stredný tok Hornádu SKUEV0928 a Prostredná dolina SKUEV0926.,
 - využívanie území prvkov územného systému ekologickej stability regionálneho a miestneho významu zosúladiť s ich ekostabilizačnou funkciou krajiny.
 - pre vodný tok Hornád v k.ú. obce rešpektovať záplavové územie vymedzené v Mapách povodňového ohrozenia a Mapách povodňového rizika a jeho využívanie zosúladiť s platnou legislatívou.
- V časti „14.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“ sa dopĺňa nasledovný text:
 - Z hľadiska režimu racionálneho odstraňovania odpadov je potrebné zabezpečiť separovaný zber odpadu a vybavenosť obyvateľstva technickými podmienkami na zber domového odpadu, **dobudovať environmentálnu infraštruktúru – zberný dvor a kompostovisko.**
 - **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií pred začatím výstavby posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom, respektíve spracovaním odborného stanoviska o podmienkach výstavby v konkrétnej lokalite.**
 - **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom zvýšeného radónového rizika (nad 4.ppm), je potrebné overiť meraním objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanoviť radónový index pozemkov podľa príslušnej legislatívy. V prípade stredného a vysokého radónového indexu pozemku navrhnuť opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu.**
 - **Pre navrhovanú bytovú výstavbu v blízkosti dopravných komunikácií a v blízkosti železničnej trate zabezpečiť podľa platnej legislatívy ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.**
 - V časti „14.8. Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce“ sa dopĺňa nasledovný text:
Zastavané územie obce sa územným plánom a jeho zmenami a doplnkami navrhuje rozšíriť o plochy novonavrhovanej zástavby v Kluknave (lokality Helcmanka a Pri Tersci, Šejba)....
 - V časti „14.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ sa dopĺňa nasledovný text:
Akákoľvek výstavba v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácie.

Letecká doprava

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).
- z hľadiska ochrany vodných pomerov navrhnúť opatrenia na zdržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.
- do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci zachytávať splaškové vody vo vodotesných žumpách a ich obsah likvidovať vývozom do ČOV uspôsobenej na príjem týchto vôd.
- je nutné vybudovať zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a a podzemných vôd.
- ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia je 1,8 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí do priemeru 500 mm a 3,0 m nad priemer 500 mm.
- pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný pobrežný pozemok 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov a 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov.
- rešpektovať bezprostredné okolia nehnuteľnej NKP; v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona 10 m od NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

- V časti „14.10. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby“ sa upravuje a dopĺňa nasledovný text:

Podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z. z. sa územným plánom obce Kluknava **a jeho zmenami a doplnkami** určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené a vo výkrese č. 6 vyznačené stavby:

a) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov:

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.2. cesta č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj, I/18) Krompachy – Košice,

2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť do 120- 160 km/hod.

b) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z dokumentácie ÚPN-O obce Kluknava a jeho zmien a doplnkov:

- v časti „prístupové a obslužné miestne komunikácie“ sa dopĺňa text v bode č.11:
11. parkovisko k cintorínu v Kluknave, **parkovisko pri futbalovom ihrisku a vodozdržné opatrenia**
- v časti „stavby pre technické vybavenie územia“ sa dopĺňa nový bod:
24. environmentálna infraštruktúra – zberný dvor a kompostovisko
- na konci kapitoly sa text posledného odstavca mení nasledovne:
Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.