

## ***Náplň práce stavebného úradu:***

### ***• Správne konania a rozhodnutia***

Stavebný úrad vykonáva správne konania, ktorých výsledkom sú rozhodnutia o umiestnení stavby, povolení stavby, o zmene stavby pred dokončením, o terénnych úpravách, o kolaudácii stavby, o zmene v užívaní stavby, o povolení alebo nariadení odstránenia stavby, a pod.

Správne konanie začína stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa, resp. stavebníka. Návrhy a žiadosti sa, v závislosti od predmetu konania, v niektorých bodoch líšia, avšak prakticky vo všetkých prípadoch musia obsahovať nasledovné doklady:

- list vlastníctva,
- kópia katastrálnej mapy,
- zoznam známych účastníkov konania,
- stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- súhlas vlastníka pozemku v prípade, že žiadateľ nie je vlastníkom,
- projektová dokumentácia,
- v prípade, že sa rozhoduje o zmenách existujúcich stavieb, musí žiadosť obsahovať aj stavebné povolenie.

Konkrétne informácie o postupoch, potrebných dokladoch alebo zainteresovaných stranách, vám poskytne priamo pracovníčka stavebného úradu.

Pre zjednodušenie celého procesu je možné zlúčiť územné rozhodnutie a stavebné povolenie do jedného konania.

### ***• Dodatočné vydanie stavebného povolenia***

Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. V opačnom prípade stavebný zákon umožňuje stavebnému úradu nariadiť odstránenie stavby.

### ***• Kolaudačné rozhodnutie***

Špecifickým prípadom je kolaudačné rozhodnutie, na základe ktorého je možné stavbu začať užívať na účel, pre ktorý bola povolená. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia musí obsahovať predovšetkým doklady o technickom stave budovy, výsledky predpísaných skúšok a dokumentáciu stavby.

### ***• Ohlásenia stavebnému úradu***

Stavebník prichádza do kontaktu so stavebným úradom aj v prípade drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác v prípadoch, kedy nie je nutné žiadať o vydanie stavebného povolenia, ale je potrebné podať stavebnému úradu ohlásenie. Stavebný úrad podľa predložených dokladov určí, či stavebné práce povolí, alebo či k nim žiadateľ potrebuje stavebné povolenie.

*Do pracovnej náplne stavebného úradu ďalej patrí:*

- ✚ nariaďuje zabezpečovacie a udržiavacie práce na stavbách,
- ✚ vykonáva štátny stavebný dohľad,
- ✚ nariaďuje skúšky stavby, odobratie a preskúšanie vzoriek a prizvanie znalcov na posúdenie technických náročných alebo neobvyklých stavieb,
- ✚ pri porušení stavebného zákona ukladá pokuty a vykonáva vyvlastňovacie konanie,
- ✚ zabezpečuje spoluprácu občana so štátnym fondom rozvoja bývania,
- ✚ vedie evidenciu a ukladá rozhodnutia vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu,
- ✚ prešetruje sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 152/1998 Z.z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti,
- ✚ vybavuje petície občanov a právnických osôb podľa zákona č.85/1990 Zb. o petičnom práve v rozsahu svojej pôsobnosti,
- ✚ zabezpečuje výkon rozhodnutia podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb.,
- ✚ poskytuje informácie podľa zákona č. 211/2000 z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ✚ vydáva stavebné povolenie pre miestne komunikácie vo vlastníctve obce,
- ✚ vydáva súhlas k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom.