


OBEC KLUKNAVA



Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2016 o prenajímaní obecných bytov

Návrh VZN na pripomienkovanie	
Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	04.10.2016
Zverejnené na internetovej stránke obce:	04.10.2016
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	27.10.2016
Vyhodnotenie pripomienok:	27.10.2016

Vydané VZN	
Schválené na rokovaní obecného zastupiteľstva v Kluknave dňa:	27.10.2016
Číslo uznesenia:	182-27/10-2016
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:	27.10.2016
Účinné dňom:	27.10.2016
Zvesené z úradnej tabule dňa:	

	OBEC KLUKNAVA	Číslo: 7/2016
	Všeobecne záväzné nariadenie o prenajímaní obecných bytov v obci Kluknava	

Obec Kluknava na základe ustanovení § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 12 zákona Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o prenajímaní obecných bytov v obci Kluknava.

Čl. 1

Všeobecné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) určuje podmienky a postup pri prenajímaní bytov v bytových domoch, ktoré sú vlastníctvom Obce Kluknava (ďalej len „byty“).

Čl. 2


Obecný nájomný bytový fond a jeho správa

1. Obecný nájomný bytový fond tvoria byty vo vlastníctve Obce Kluknava (ďalej len „Obec“), ktoré sú určené na užívanie fyzickým osobám na základe nájomnej zmluvy (ďalej len „bytový fond“).
2. Obec zverila do správy obchodnej spoločnosti Správa bytov – Východ, s.r.o., SNP 1, 053 42 Kropachy (ďalej len „správca“) byty patriace do bytového fondu v bytovom dome Kluknava 730.
3. O prideľovaní bytov do prenájmu rozhoduje Obec konajúca prostredníctvom starostu obce.
4. Nájomné zmluvy s nájomcami bytov patriacich do bytového fondu uzatvára Obec.

Čl. 3

Evidencia žiadateľov

1. Obec prostredníctvom Obecného úradu v Kluknave (ďalej len „ObÚ“) vedie evidenciu žiadateľov o nájom bytu (ďalej len „evidencia“).
2. Žiadosť o nájom bytu musí byť písomná, odôvodnená a vlastnoručne podpísaná.
3. Žiadosť o nájom bytu obsahuje:
 - a) meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodinný stav, dátum narodenia žiadateľa,
 - b) miesto trvalého pobytu žiadateľa,
 - c) súčasné podmienky bývania žiadateľa overené správcom, príp. vlastníkom bytu,
 - d) preukázanie doby trvania pracovného pomeru a výšky príjmu za predchádzajúci kalendárny rok pred podaním žiadosti (napr. potvrdenie od zamestnávateľa, daňového úradu, v prípade dôchodcov sa preukáže výška dokladom zo Sociálnej poisťovne) žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb,


	OBEC KLUKNAVA	Číslo: 7/2016
	Všeobecne záväzné nariadenie o prenajímaní obecných bytov v obci Kluknava	

- e) údaje o členoch domácnosti, ktorí sú do žiadosti zahrnutí (vzťah k žiadateľovi, dátum narodenia),
 - f) dôvod podania žiadosti,
 - g) potvrdenie správcu alebo vlastníka bytu ktorého je žiadateľ užívateľom, že za užívanie tohto bytu žiadateľovi neviazne dlh na úhradách.
4. Po preverení informácií pracovníkom ObÚ uvedených v žiadosti, ObÚ vyžiada od žiadateľa dodatočné doplnenie nepresných alebo neúplných informácií. Ak žiadateľ svoju žiadosť nedoplní do 30 dní od doručenia výzvy, žiadosť bude považovaná za bezpredmetnú.
 5. Preverená a úplná žiadosť sa predloží na prejednanie v príslušnej komisii ObZ (komisia finančná a správa obecného majetku).
 6. ObÚ po prerokovaní žiadosti v príslušnej komisii ObZ oznámi žiadateľovi zaradenie, resp. zamietnutie žiadosti žiadateľa o zaradenie do evidencie. V oznámení o zamietnutí žiadosti žiadateľa o zaradenie do evidencie ObÚ oznámi žiadateľovi aj dôvody jej zamietnutia.
 7. ObÚ nepredkladá na prerokovanie v príslušnej komisii ObZ takú žiadosť žiadateľa, ktorá nespĺňa podmienky stanovené VZN a v ktorej žiadateľ najmä:
 - a) uviedol nepravdivé údaje alebo údaje sfalšoval,
 - b) bol nájomcom obecného bytu a prenajímateľ mu vypovedal nájom bytu podľa § 711 Občianskeho zákonníka,
 - c) protiprávne obsadil, alebo obsadzuje obecný byt,
 - d) bezdôvodne odmietol primeraný byt.
 8. Žiadosť o nájom bytu prerokovaná a odsúhlasená v príslušnej komisii ObÚ sa eviduje počas doby dvoch rokov. Po uplynutí tejto doby môže žiadateľ evidovaný v zozname čakateľov na byt žiadosť opätovne zaktualizovať, a to písomnou formou. Aktualizácia je prílohou pôvodnej žiadosti o nájom bytu.
 9. Žiadosť o nájom bytu sa z evidencie vyradí po uplynutí doby 2 rokov odo dňa jej zaevidovania, o čom ObÚ žiadateľa oboznámi.

Čl. 4

Podmienky pre zaradenie žiadosti do evidencie žiadateľov o nájom bytu

1. Písomná žiadosť sa zapíše do evidencie žiadateľov o nájom bytu ak:
 - a) na byte, ktorého je žiadateľ užívateľom, neviazne dlh na úhradách za užívanie tohto bytu,
 - b) v čase podania žiadosti je žiadateľ, alebo jeden z manželov samostatne zárobkovo činný, alebo má príjem z pracovného pomeru,
 - c) žiadateľ nemá voči Obci záväzky po lehote splatnosti a Obec nevedie voči žiadateľovi žiadne správne alebo iné konanie,
 - d) žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú prenajatý byt užívať, majú dostatočný príjem na úhradu nájomného, pričom tento príjem sa posudzuje spoločne u všetkých osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu (Zákon o

	OBEC KLUKNAVA	Číslo: 7/2016
	Všeobecne záväzné nariadenie o prenajímaní obecných bytov v obci Kluknava	

životnom minime), a to vo výške minimálne 1,1 - násobku životného minima po odrátaní nájomného (základné nájomné, fond opráv, správa) a maximálne trojnásobku životného minima platného k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom bola žiadosť podaná. Mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, sa vypočíta ako ich spoločný príjem dosiahnutý za predchádzajúci kalendárny rok vydelený príslušným počtom mesiacov, počas ktorých sa tento príjem poberal.

2. Na účely tohto VZN sa za zamestnanie považuje platne uzatvorený pracovný pomer na základe pracovnej zmluvy podľa príslušných ustanovení Zákonníka práce.
3. Výnimku z podmienok pre zaradenie do evidencie žiadateľov o nájom bytu podľa čl. 4 ods. 1 VZN môže písomne udeliť starosta, a to so zreteľom na obecný záujem tým osobám, ktoré zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické a sociálne potreby Obce.

Čl. 5


Určenie nájomcu bytu

1. Nájomcu bytu z okruhu evidovaných žiadateľov určuje starosta obce na základe odporúčania príslušnej komisie ObZ.
2. Obec spíše s určeným nájomcom nájomnú zmluvu a po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami odovzdá prenajatý byt nájomcovi, o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní bytu podpísaná Obcou a nájomcom.
3. Ak určený nájomca bezdôvodne odmietne ponúkaný byt, prípadne do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia Obce o súhlase s uzavretím nájomnej zmluvy neuzatvorí nájomnú zmluvu, môže ho Obec vyradiť z evidencie a zároveň určí nového nájomcu pre konkrétny byt. Podanie ďalšej žiadosti o nájom bytu za podmienok určených týmto VZN je prípustné.
4. Práva a povinnosti z nájmu bytu vyplývajú z ustanovení § 687a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu budú v nájomnej zmluve dohodnuté podľa ustanovení § 696 a nasl. Občianskeho zákonníka.


Čl. 6

Podmienky pridelenia nájomných bytov postavených z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania


1. Žiadateľ o nájomný byt v bytových domoch postavených s podporou štátu, okrem splnenia kritérií podľa čl. 4 tohto VZN, musí spĺňať aj podmienky ustanovené zákonom NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
2. Oprávnenou fyzickou osobou na uzavretie zmluvy o nájme bytu podľa odseku 1 je

	OBEC KLUKNAVA	Číslo: 7/2016
	Všeobecne záväzné nariadenie o prenajímaní obecných bytov v obci Kluknava	

- a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,
 - b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak
 - členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce,
 - c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu (§§ 45 až 59 zákona NR SR č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,
 - d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu (zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov),
 - e) osoba, ktorá v čase podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu a v čase pridelenia bytu je samostatne zárobkovo činná, alebo má príjem z pracovného pomeru, alebo manžel/ka tejto osoby je samostatne zárobkovo činná, alebo má príjem z pracovného pomeru.
3. Fyzickým osobám podľa ods. 2 písm. b) tretieho bodu tohto článku môže byť prenajatých maximálne 10 % z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov; ak sa obstaráva menej ako 10 nájomných bytov, podmienka sa považuje za dodržanú, ak sa prenajme najviac jeden nájomný byt. Nájomcov bytov podľa tohto odseku určuje starosta.
 4. Pri zisťovaní príjmov podľa odseku 2 tohto paragrafu Obec postupuje podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona NR SR č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu podľa § 4 zákona NR SR č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
 5. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
 6. Podmienky ustanovené v odseku 2 tohto článku sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
 7. Obec zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov.
 8. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať:
 - a) začiatok nájmu,
 - b) dobu nájmu,
 - c) výšku mesačného nájomného,

	OBEC KLUKNAVA	Číslo: 7/2016
	Všeobecne záväzné nariadenie o prenajímaní obecných bytov v obci Kluknava	

- d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
 - e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
 - f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
 - g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
 - h) skončenie nájmu,
 - i) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.
9. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov
- a) ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona č. 443/2010 Z. z., ktorému sa prenájma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom (§143 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov); pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov alebo
 - b) ak nájomcom je osoba podľa čl. 6 ods. 2 písm. d), ktorej sa prenájma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.
10. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto VZN. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude Obec informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.
11. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 10 je možné uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu
- a) nie je vyšší ako triaplnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa čl. 7 ods. 2 písm. a) tohto VZN,
 - b) nie je vyšší ako štyriaplnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa čl. 7 ods. 2 písm. b) tohto VZN.
12. Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom, (§143 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) je možné uzavrieť len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a ak Obec nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v čl. 6 ods. 2 tohto VZN najviac na jeden rok.
13. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v čl. 6 ods. 2, môže Obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.
14. Nájomná zmluva bude obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presiahnuť výšku šesťmesačného nájomného; lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej

	OBEC KLUKNAVA	Číslo: 7/2016
	Všeobecne záväzné nariadenie o prenajímaní obecných bytov v obci Kluknava	


zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je Obec povinná už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Obec v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu.

15. Finančná zábezpeka podľa predchádzajúceho odseku slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie Obec na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.
16. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je Obec povinná umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.
17. Obec, ako vlastník bytu obstaraného podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, je povinné počas lehoty vedenej v § 11 ods. 1 písm. a) štvrtého bodu umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu; to platí aj pre nájomcu a osoby tvoriace jeho domácnosť, ktoré nájomný byt užívajú na základe nájomnej zmluvy podľa tohto zákona.
18. Obec ako vlastník bytu, tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške **0,5 %** nákladov na obstaranie nájomného bytu.
19. Pri prvotnom pridelení bytov postavených z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania sa nájomníci bytov určia na základe bodového hodnotenia žiadateľov zaradených do evidencie žiadateľov. Kritéria bodovacieho systému budú určené vnútorným predpisom. Vyhodnotenie žiadateľov podľa vnútorného predpisu uskutoční komisia vymenovaná na tento účel starostom obce.

Čl. 7

Výmena bytov

1. Žiadosť o súhlas s dohodou o výmene bytov musí mať písomnú formu. Súčasťou žiadosti je písomná dohoda žiadateľov o výmene bytov s podpismi žiadateľov.
2. Žiadosť o výmenu bytov musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje žiadateľov v zložení meno, priezvisko, dátum narodenia, presná adresa trvalého pobytu,
 - b) identifikačné údaje bytov (platný doklad o užívaní bytu, číslo bytu, počet izieb, poschodie, kategória, výška nájomného),
 - c) údaje o počte osôb bývajúcich v bytoch (ich mená, priezviská, dátumy narodenia a údaje o trvalom pobyte),
 - d) vyjadrenie ObÚ (zaplatené všetky finančné záväzky voči Obci).
3. Výmena bytov sa medzi nájomcami môže uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase Obce.

	OBEC KLUKNAVA	Číslo: 7/2016
	Všeobecne záväzné nariadenie o prenájaní obecných bytov v obci Kluknava	


4. Výmenu bytov schvaľuje starosta obce po prerokovaní žiadosti o súhlas s dohodou o výmene bytov a jej odsúhlasení v príslušnej komisii ObZ.
5. Súhlas s výmenou bytov je možné odoprieť:
 - a) ak sa k vymieňanému bytu viaže pohľadávka z dôvodu neplatenia nájomného a platieb za poskytované služby spojené s užívaním bytu,
 - b) ak sa zistí, že byt je nespôsobilý na riadne užívanie z dôvodu jeho zlého technického stavu, ktorý bol spôsobený nešetrným užívaním a zanedbávaním bežnej údržby nájomcom bytu,
 - c) pokiaľ je to v rozpore so záujmami Obce,
 - d) z iných dôvodov, hodných osobitného zreteľa.
6. Pri výmenách bytov prenajímateľ nie je povinný žiadnemu z vymieňajúcich nájomcov zabezpečiť výmenu konštrukčných a zriaďovacích prvkov bytu.

Čl. 8 Podnájom bytu

1. Nájomca bytu nemôže prenajať byt, alebo jeho časť, inému občanovi.

Čl. 9 Prechod nájmu bytu

1. Ak nájomca zomrie a ak zároveň nejde o byt v spoločnom nájme manželov, stávajú sa nájomcami jeho deti, vnuci, rodičia, súrodenci, zať a nevesta, ktorí s ním žili v deň jeho smrti v spoločnej domácnosti, nemajú vlastný byt a sú prihlásení na trvalý pobyt v predmetnom byte. Nájomcami (spoločnými nájomcami) sa stávajú aj tí, ktorí sa starali o spoločnú domácnosť zomretého nájomcu alebo na neho boli odkázaní výživou, ak s ním žili v spoločnej domácnosti aspoň tri roky pred jeho smrťou a nemajú vlastný byt. Platí to aj v prípade, ak nájomca trvalo opustí spoločnú domácnosť.
2. Ak zomrie jeden so spoločných nájomcov bytu, prechádza jeho právo z nájomnej zmluvy na ostatných spoločných nájomcov.
3. Ak zomrie jeden z manželov, ktorí boli spoločnými nájomcami bytu (spoločný nájom bytu manželmi), stane sa jediným nájomcom bytu pozostalý manžel.
4. Predchádzajúce ustanovenia v odseku 1, 2 a 3 sa primerane vzťahujú aj na prípad, ak nájomca bytu trvalo opustí spoločnú domácnosť. Takúto skutočnosť sú ostatné osoby žijúce v spoločnej domácnosti povinné bezodkladne oznámiť správcovi a Obci za účelom evidencie tejto skutočnosti. Prílohou takéhoto oznámenia je písomné potvrdenie o tejto skutočnosti osobou, ktorá trvalo opustila domácnosť. Podpis na takomto potvrdení musí byť úradne overený. Výnimku tvorí rozsudok súdu alebo dlhodobý neznámy pobyt nájomcu.

	OBEC KLUKNAVA	Číslo: 7/2016
	Všeobecne záväzné nariadenie o prenajímaní obecných bytov v obci Kluknava	

5. Žiadosť o vydanie potvrdenia o prechode nájmu bytu musí mať písomnú formu. Žiadateľ k žiadosti je povinný predložiť doklady o počte bývajúcich osôb v byte a údaje dokazujúce splnenie podmienok spôsobujúcich prechod nájmu.
6. Záväzná stanovisko k prechodu nájmu bytu schvaľuje starosta obce a následne musí byť spísaná nová nájomná zmluva.

Čl. 10

Zánik nájmu bytu a bytové náhrady

1. V prípade, že nájom bytu bol dojednaný na určitú dobu, nájom skončí uplynutím tejto doby. V takomto prípade nájomca nemá právo na bytovú náhradu.
2. Nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi Obcou a nájomníkom podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka alebo písomnou výpoveďou, a to z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 710 a § 711 Občianskeho zákonníka.
3. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.
4. Obec môže vypovedať nájom bytu, a to z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku, nájomnej zmluve a ďalších právnych predpisov.
5. Pridelovanie bytových náhrad z dôvodu skončenia nájmu výpoveďou podľa § 711 Občianskeho zákonníka upravuje § 712 - 714 Občianskeho zákonníka.

Čl. 13

Záverečné ustanovenia

1. Ak v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákon SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s nebytovými náhradami v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kluknave č. 182-27/10-2016 zo dňa 27.10.2016 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyhlásenia vyvesením na úradnej tabuli Obce.
3. Týmto VZN sa ruší VZN č.1/2014 schváleného uznesením č. 121-27/2-2014.

Ing. Štefan Kováč
starosta obce