

## Sadzobník minimálnych cien nehnuteľností

### vo vlastníctve obce Kluknava

Obecné zastupiteľstvo Kluknava svojim uznesením číslo **251-11/12-2024** zo dňa **11.12.2024** v súlade s článkom 13 bod 6 Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce schvaľuje sadzobník minimálnych cien nehnuteľností vo vlastníctve obce Kluknava, k. ú. Kluknava, ak pre stanovenie ceny nehnuteľnosti nie je obligatórne stanovenie ceny vo výške všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu s účinnosťou od **1.1.2025**.

| Umiestnenie pozemku | Druh pozemku                | Výmera pozemku        | Využitelnosť pozemku  | Základná sadzba za 1 m <sup>2</sup> v € |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------|---|---|
| Intravilán          | Zastavaná plocha a nádvorie | Do 299 m <sup>2</sup> | Plocha zastavaná rodinným domom, drobnou stavbou alebo prípojkami inžinierskych sietí alebo s možnosťou výstavby, súčasť dvora na ktorom je rodinný dom | 10                                      |
|                     | Ostatná plocha              | Do 299 m <sup>2</sup> | Plocha zastavaná rodinným domom, drobnou stavbou alebo prípojkami inžinierskych sietí alebo s možnosťou výstavby, súčasť dvora na ktorom je rodinný dom | 10                                      |
|                     | Záhrada                     | Do 499 m <sup>2</sup> | Plocha využitelná pre pestovanie ovocia a zeleniny, ovocných a okrasných drevín, trvale zatravnená plocha, s možnosťou umiestnenia drobnej stavby       | 10                                      |
| Extravilán          | Zastavaná plocha a nádvorie | Do 299 m <sup>2</sup> | Plocha vhodná na umiestnenie drobnej stavby, výstavbu prípojok inžinierskych sietí alebo využitelná na hospodárske využitie                             | 8                                       |
|                     | Ostatná plocha              | Do 299 m <sup>2</sup> | Plocha vhodná na umiestnenie drobnej stavby, výstavbu prípojok inžinierskych sietí alebo využitelná na hospodárske využitie                             | 8                                       |
|                     | Trvalý trávny porast        | Do 499 m <sup>2</sup> | Plocha vhodná na umiestnenie drobnej stavby, výstavbu prípojok inžinierskych sietí alebo využitelná na hospodárske využitie                             | 5                                       |
|                     | Trvalý trávny porast        | Do 499 m <sup>2</sup> | Plocha nevhodná na umiestnenie drobnej stavby, výstavbu prípojok inžinierskych sietí, využitelná na poľnohospodárske využitie                           | 3                                       |
|                     |                             |                       |   |   |
|                     |                             |                       |   |   |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

**Základná sadzba sa zvýši alebo zníži o percentuálnu sadzbu v nasledovných prípadoch:**

| <b>Vlastnosť pozemku</b> | <b>Bližšia charakteristika</b>   | <b>Výška korekcie základnej sadzby</b> |
|--------------------------|--|--|
| Svahovitosť pozemku      | do 10%   | + 10%                                  |
|                          | nad 20%  | - 10%                                  |
|                          | nad 40%  | - 20%                                  |
|                          | nad 60%  | - 30%                                  |
|                          | nad 80%  | - 40%                                  |
|                          | nad 100%   | - 50%                                  |
| Stav pozemku             | Neudržiavaný pozemok zarastený krovím a náletovými drevinami   | - 10%                                  |
|                          | Neudržiavaný pozemok zarastený krovím, náletovými drevinami a inváznymi rastlinami                             | - 20%                                  |
| Tvar pozemku             | Pravidelný tvar, so šírkou užšej strany nad 10 m   | +10%                                   |
|                          | Nepravidelný tvar, so šírkou užšej strany do 5 m   | -10%                                   |
| Vecné bremená            | Vecné bremená zapísané na liste vlastníctva  | -50%                                   |
|                          | Vecné bremená nezapísané na liste vlastníctva (napríklad prípojky inžinierskych sietí, inžinierske siete ... ) | -40%                                   |
| Osobitný zreteľ          | Ak sa kupujúci o kupovaný pozemok dosiaľ staral a udržiaval ho viac ako 10 rokov na vlastné náklady            | -20%                                   |
|                          |  |  |

**Poznámky:**

1. Jednotlivé sadzby sa v prípade výskytu viacerých dôvodov sčítavajú.
2. Celkové zníženie základnej sadzby môže byť maximálne 50%.