

Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena

Predávajúci: **Obec Kluknava**
Kluknava 177
053 51 Kluknava
IČO: 00329274
zastúpená Ing. Štefanom Kováčom, starostom obce

Kupujúci: **1. Martina Čechová**
bytom:
narodená:
rodné číslo:
a

2. Ing. Ľuboš Šuster
bytom:
narodený:
rodné číslo:
a

3. Ján Endrizal
bytom:
narodený:
rodné číslo:
a

4. Ing. Renáta Endrizalová
bytom:
narodená:
rodné číslo:

Čl. 1 **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej na LV č.1 v kat. území Kluknava, pozemok parcela KN C č. 1041/1 o výmere 18569 m², druh pozemku Ostatné plochy.

Predmetom kúpnej zmluvy je:

- novovytvorená parcela KN C 1041/13, o výmere 265 m², druh pozemku Ostatné plochy,
- novovytvorená parcela KN C 1041/15, o výmere 230 m², druh pozemku Ostatné plochy,
- novovytvorená parcela KN C 1041/14, o výmere 260 m², druh pozemku Ostatné plochy,

zamerané geometrickým plánom č. 52/2014 vyhotoveného Štefanom Gondom dňa 22.7.2014. Parcely sú odčlenené z parcely KN C č. 1041/1.

Čl. 2

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľností označené v čl. 1 tejto zmluvy takto:

- novovytvorenú parcelu KN C 1041/13, o výmere 265 m², druh pozemku Ostatné plochy v k.ú. Kluknava do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1,
- novovytvorenú parcelu KN C 1041/15, o výmere 230 m², druh pozemku Ostatné plochy v k.ú. Kluknava do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 2,
- novovytvorenú parcelu KN C 1041/14, o výmere 260 m², druh pozemku Ostatné plochy v k.ú. Kluknava do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich č. 3 a 4.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1,70 € za jeden m² pozemku v celkovej výške kúpnej ceny:

- 450,50 € (*slovom: štyristopäťdesiat eur a päťdesiat centov*) za novovytvorenú parcelu KN C 1041/13, o výmere 265 m², vyplatí kupujúci č. 1,
- 391,00 € (*slovom: tristodevät'desiatjedem eur*) za novovytvorenú parcelu KN C 1041/15, o výmere 230 m², vyplatí kupujúci č. 2,
- 442,00 € (*slovom: štyristoštyridsaťdva eur*) za novovytvorenú parcelu KN C 1041/14, o výmere 260 m², vyplatí kupujúci č. 3 a 4.

Obe zmluvné strany svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená v hotovosti v plnej výške pri podpise zmluvy a predávajúci nemá, čo sa týka kúpnej ceny voči kupujúcim žiadne ďalšie nároky.

Čl. 4

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a zoznámili sa s jej stavom na mieste samom. Kupujúci vyhlasujú, že sú plne oboznámení so súčasným stavom predávaných nehnuteľností. V takomto stave ju kupujú a preberajú. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez tiarch, vecných bremien a iných právnych väd, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Čl. 5

Dohoda o zriadení vecného bremena

Touto kúpnu zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na parcely KN C 1041/15, 1041/14, spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie prípojok inžinierskych sietí (NN elektrovedenie, vonkajšia dažďová kanalizácia) a umožniť prístup – prejazd pre motorové vozidlo k stavbe Čističky odpadových vôd v rozsahu potrebnom pre realizáciu a užívanie stavby „Bytový dom 12 BJ Kluknava“ na pozemku parcela KN C č. 1041/1.

Vecné bremeno vzniká zápisom Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru na základe tejto Zmluvy bezodplatne a na časovo neobmedzené obdobie.

Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené *in rem*. Práva z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každého aj ďalšieho vlastníka pozemku parcela KN C č. 1041/1, inžinierskych sietí a stavby Čističky odpadových

vôd pre stavbu „Bytový dom 12 BJ Kluknava“ na pozemku parcela KN C 1041/1 a povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú ako aj na každého vlastníka pozemkov parcely KN C 1041/15, KN C 1041/14, v k.ú. Kluknava.

Čl. 6

Predaj nehnuteľností uvedenej v článku 1 zmluvy schválilo svojím uznesením č. 168-17/10-2014 zo dňa 17.10.2014 obecné zastupiteľstvo obce Kluknava. Uznesenie č. 168-17/10-2014 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú po vyplatení kúpnej ceny kupujúci. Zmluvné strany berú na vedomie, že po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Čl. 7

Zmluva obsahuje štyri strany textu a vyhotovuje sa v 7 exemplároch, 2 vyhotovenia predloží kupujúci na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis si ponechá predávajúci na archiváciu a kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas predávajúcemu podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia.

Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Kluknave dňa 12.11.2014

predávajúci:

kupujúci:

.....
Ing. Štefan Kováč
starosta obce

.....
Martina Čechová

kupující a povinní z věcného
bremena:

.....
Ing. Ľuboš Šuster

.....
Ján Endrizal

.....
Ing. Renáta Endrizalová