

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie urbanistickej štúdie
uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: Obec Kluknava
053 51 Kluknava
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Kováč
starosta obce
IČO: 00329274
- 1.2. Zhotoviteľ: architektonická kancelária ARKA, spol. s.r.o
Zvonárska ul. 23
040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Dezider Kovács
konateľ spoločnosti
IČO: 00594342
DIČ: 2020480473
IČ DPH: SK2020480473
Bankové spojenie : VÚB Košice - mesto
IBAN : SK93 0200 0000 0000 1740 8512

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o dielo na vypracovanie

„Urbanistickej štúdie na zástavbu rodinných domov v obci Kluknava“
(ďalej len „Zmluva“).

čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, vypracuje a dodá územnoplánovací podklad: „Urbanistická štúdia na zástavbu rodinných domov v obci Kluknava“ (ďalej len UŠ) v zmysle prijatej ponuky na vypracovanie urbanistickej štúdie, podanej v rámci verejnej súťaže na vyhľadanie zhotoviteľa.
- 2.2. Predmetom riešenia urbanistickej štúdie bude rozšírenie zástavby rodinnými domami v časti „Šejby“ v k.ú. obce Kluknava.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu UŠ prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady a spolupôsobiť s ním v priebehu spracovávania a prerokovania dokumentácie.

čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie

- 3.1 UŠ bude vypracovaná podľa požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších predpisov a v rozsahu a podrobnostiach, zodpovedajúcich požiadavkám vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- 3.2. UŠ bude obsahovo a rozsahovo primerane zodpovedať požiadavkám § 11, ods. 5 stavebného zákona a bude pozostávať z textovej a výkresovej časti. Dokumentácia UŠ bude vypracovaná a odovzdaná v troch tlačových vyhotoveniach a v dvoch vyhotoveniach na CD nosiči.
- 3.3. Urbanistická štúdia bude obsahovať:
- výkres širších vzťahov
 - základné urbanistické riešenie
 - návrh regulatívov výstavby
 - doprava
 - infraštruktúra – napojenie na IS

Čl. 4. Čas plnenia

- 4.1. Urbanistická štúdia bude vypracovaná a objednávateľovi dodaná najneskôr **do 15. 4. 2020.**

Čl. 5. Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie „UŠ – na zástavbu rodinných domov v obci Kluknava“ je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Zmluvná cena za vypracovanie „UŠ na zástavbu rodinných domov v obci Kluknava“: **2.500,-€ + 500,-€ DPH = 3.000,-€**
Slovom: Tritisíc €.
- 5.3. Úhrada zmluvne dohodnutej ceny sa uskutoční zároveň s odovzdaním predmetu zmluvy jeho objednávateľovi. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom, s lehotou splatnosti do 14 dní od jej vyhotovenia.

Čl. 6. Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred začatím prác všetky potrebné technické podklady pre vypracovanie dokumentácie, pozostávajúce najmä z upresnenej lokalizácie a kapacitných nárokov zamýšľanej výstavby, polohopisné a výškopisné zameranie lokality.
- 6.2. Objednávateľ má v priebehu celého procesu spracovávaní UŠ právo na výkon kontroly, z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávanej dokumentácie.

Čl. 7. Zodpovednosť za chyby, zmluvné pokuty

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. v znení jeho novších ustanovení a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania objednávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.
- 7.4. Pri meškaní odovzdania dokumentácie má objednávateľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň meškania, resp. o túto sumu znížiť príslušnú fakturáciu.

- 7.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.

Čl. 8. Všeobecné dojednania

- 8.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora. Dielo je predmetom ochrany podľa autorského zákona.
- 8.2. Východiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe.
- 8.3. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 8.4. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.

Čl. 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.
- 9.3. Zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.

v Kluknava, dňa 20.04.2020
za obstarávateľa:

Ing. Stefan Kováč
starosta obce

v Košiciach, dňa 12.3.2020
za zhotoviteľa:

Ing. arch. Dezider Kovacs
konateľ spoločnosti