



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov

medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany

1. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno: Obec Kluknava
Sídlo: Kluknava č. 177
053 51 Kluknava, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Kováč, starosta
IČO: 00 329 274
DIČ: / IČ DPH: 2021331477 / SK.....
Právna forma: / odvetvie: obec / verejná správa

2. Budúci povinný z vecného bremena:

Meno: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kluknava
Sídlo: Kluknava č. 171
053 51 Kluknava, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Palenčár, farár
IČO: 31 966 268
DIČ: / IČ DPH: 2021789110 / neplatiteľ DPH
Právna forma: cirkevná organizácia
Štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda o budúcom záväzku účastníkov zmluvy písomne uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena (§ 151n Občianskeho zákonníka) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým bude: Obec Kluknava, IČO: 00 329 274, so sídlom Kluknava č. 177, PSČ: 053 51, spočívajúcom v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia pod povrch pozemku

- C-KN parc. č. 15 (druh pozemku záhrady o výmere 2045 m², pozemok je umiestnený v zastavanom území obce),
- C-KN parc. č. 16 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m², pozemok je umiestnený v zastavanom území obce),

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1047, Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom vedeným pre kat. územie a Obec Kluknava, pod bodom B/1 na mene/pre vlastníka: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kluknava, IČO: 31 966 268, v celosti, a na ťarchu: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kluknava, IČO: 31 966 268, ako povinného z vecného bremena.

Vyššie označené pozemky C-KN parc. č. 15 a parc. č. 16 budú dotknuté realizáciou stavby: „Kluknava – vodovod, II. etapa rozšírenia.“ Predpokladaný rozsah zabratia pozemku pre uloženie predmetnej inžinierskej siete a zriadenie vecného bremena je dĺžka siete 80 m, pričom jeho skutočný rozsah bude vymedzený porealizačným geometrickým zameraním a za tým účelom vyhotoveným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a finančné náklady zabezpečí Obec Kluknava, IČO: 00 329 274, v tejto zmluve označená ako budúci oprávnený z vecného bremena.

III.

Dohodnuté podmienky zmluvy a prejavy vôle

Účastníci zmluvy sa dohodli, že po realizácii stavby „Kluknava – vodovod, II. etapa rozšírenia“ a uložení predmetnej inžinierskej siete a po riadnom geometrickom zameraní časti dotknutých pozemkov s vyznačením rozsahu zriaďovaného vecného bremena, v lehote do tridsať (30) dní od uplatnenia výzvy oprávneného z vecného bremena u povinného z vecného bremena na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena (§ 151n Občianskeho zákonníka) v súlade s touto zmluvou a v nej dohodnutými zmluvnými podmienkami.

Prílohou riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený za účelom porealizačného zamerania uloženia inžinierskej siete a zriaďovaného vecného bremena, pevne spojený so zmluvou.

V tejto zmluve označený budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po skončení realizácie predmetnej stavby, vo svojom mene a na vlastné náklady, uvedie realizáciou stavby dotknutý pozemok C-KN parc. č. 15 a C-KN parc. č. 16, kat. územie Kluknava, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu po každom vstupe, alebo vjazde na pozemok. Prípadné iné číselné označenie týchto pozemkov nemá vplyv na tento záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena si nesplní tento záväzok, povinný z vecného bremena nie je povinný uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a to až do doby splnenia tohto záväzku zo strany oprávneného z vecného bremena.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje prijať a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje prijať záväzok pre neho vyplývajúci zo zriaďovaného vecného bremena a počas celej doby jeho zriadenia/trvania vecné bremeno strpieť.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že vyššie opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a za jednorazovú finančnú odplatu, ktorej výška je určená dohodou zmluvných strán v zmysle ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších platných právnych predpisov a sumou 10 €/m dĺžky do pozemkov uloženej siete, pričom rozsah/plocha pozemku dotknutého zriadeným vecným bremenom a jeho ochranným pásmom bude spresnená porealizačným geometrickým zameraním stavby.

Splatnosť takto dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena sa dojednáva bezhotovostne na bankový účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do

pätnäsf (15) dní od uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Splnenie záväzku oprávneného z vecného bremena zaplatíť povinnému z vecného bremena touto zmluvou dohodnutú jednorazovú odmenu za zriadenia vecného bremena nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet povinného z vecného bremena v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti oprávneného z vecného bremena voči povinnému z vecného bremena je povinný preukázať oprávnený z vecného bremena.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa v zmysle ust. § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že v lehote najneskôr do pätnäsf (15) dní od uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a súčasne až po splnení záväzku oprávneného z vecného bremena pozostávajúcom v povinnosti zaplatíť povinnému z vecného bremena dohodnutú jednorazovú odmenu dohodnutú touto zmluvou, spoločne podajú návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností.

Poplatok za úradné osvedčenie podpisov, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správny poplatok z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností uhrádza oprávnený z vecného bremena, zo svojho.

IV.

Záverečné ustanovenia

V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah tejto zmluvy.

Akkoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve.

Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ak sa podľa platnej právnej úpravy právneho poriadku Slovenskej republiky vyžaduje, aby k uzatvoreniu tejto zmluvy bol daný kvalifikovaný súhlas členov obecného zastupiteľstva Obce Kluknava a ak táto zmluva podlieha režimu povinného zverejňovania zmlúv v príslušnom registri zmlúv/webovej stránke, tieto právne náležitosti/povinnosť zabezpečí v tejto zmluve označený oprávnený z vecného bremena v zákonom stanovenej lehote, inak nesie právnu zodpovednosť z toho vyplývajúcu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane Rímskokatolíckej cirkvi sa vyžaduje okrem podpisu zmluvy štatutárnym zástupcom farnosti aj jej schválenie a podpísanie spišským biskupom, inak je táto zmluva od počiatku neplatná. To isté platí aj pre každú zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Zmluva pozostáva zo štyroch (4) strán textu, je vyhotovená v piatich (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené pre povinného z vecného bremena a dva (2) pre oprávneného z vecného bremena.

V Kluknava, dňa 11. 10. 2017

**Za budúceho povinného
z vecného bremena:**

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Kluknava

.....
Mgr. Jozef Palenčár
farár

**Za budúceho oprávneného
z vecného bremena:**

Obec Kluknava

.....
Ing. Štefan Kováč
starosta

Za Rímskokatolícku cirkev,
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: SÚHLASIM

V Spišskom Podhradí dňa 16. 10. 2017

.....
Mons. ThDr. Štefan Sečka,
spišský diecézny biskup