

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 663 občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Kluknava

Sídlo: 053 51 Kluknava č.177
Zastúpená: Ing. Štefan Kováč, starosta obce
IČO: 00329274
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Spišská Nová Ves
č.úctu: 3411984001/5600
IBAN: SK06 5600 0000 0034 1198 4001

Nájomca: Rímskokatolícky farský úrad

Sídlo: Toryská 1/A, Košice - Terasa
Zastúpená: Mons. JCDr. Juraj Kamas PhD., farár
IČO: 17146925
DIČ: 2022975922
Bankové spojenie: VÚB
č.úctu: 640347512/0200

2. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory telocvične ZŠ, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa na realizáciu športových hier.

3. Doba nájmu a spôsob užívania

Priestory telocvične sa prenajímajú na dobu určitú začínajúc dňom 30.6.2017 a končiac 1.7.2017.

4. Platobné podmienky

Za použitie priestorov telocvične nájomca zaplatí prenajímateľovi 1 € / osoba v hotovosti do pokladne obecného úradu. Za odber teplej vody nájomca zaplatí podľa skutočnej spotreby energie.

5. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet užívania – telocvičňu ZŠ v Kluknave v spôsobilom stave a nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom priestorov a že v takomto stave priestory od prenajímateľa preberá.

2. Nájomca je povinný užívať telocvičňu len na činnosť uvedenú v predmete zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívaný predmet zmluvy udržiavať a dbať na odborné zaobchádzanie s predmetom nájmu.
4. Nájomca je povinný počas užívania kontrolovať stav predmetu zmluvy a zodpovedá za požiarnu ochranu aj za BOZP.

6. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, platia všeobecne platné právne predpisy a právne normy neupravené touto zmluvou.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, a že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom podpísania obidvoch zmluvných strán.

V Kluknave, 09.05.2017

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Ing. Štefan Kováč
starosta obce

.....
JCDr. Juraj Kamas PhD.
farár