

Zmluva o nájme poľnohospodárskeho pozemku č.2946/2011

Uzatvorená v zmysle zákona č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Prenajíateľ: Obec Kluknava

dátum narodenia: 329274

bytom: č. 177, 053 51 Kluknava

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo v Kluknave, 053 51 Kluknava

IČO: 00204111

v zastúpení: Ing. Václavom Fabricim - predsedom družstva

(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti - poľnohospodárskych pozemkov za odplatu, o celkovej výmere **60 001 m²**
- 2) Špecifikácia pozemkov podľa druhu pozemkov tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3) Prenajíateľ preukázal vlastníctvo k pozemkom listami vlastníctva.

Čl. II

Nájomné

- 1) Ročná výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy a trvalých trávnych porastov predstavuje **1,5%** z ceny poľnohospodárskej pôdy určenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky katastrálneho územia, čo je - **52,82 € (1 591,26 Sk)** ročne.
- 2) Ak sa priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami pestovanými na prenajatých pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch znížia, alebo zvýšia o viac ako 20 %, môže prenajíateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného v zmysle odst. 2, §10 zákona č. 504/2003,
- 3) Nájomné je splatné k 31.12. bežného roka.
- 4) Nájomca bude platiť nájomné vo forme
 - a/ **naturálnej** - podľa realizačnej ceny výrobkov v jednotlivých rokoch
 - b/ peňažnej**

Čl. III

Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje hospodariť na prenajatých pozemkoch spôsobom riadneho hospodára.
- 2) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi možnosť vykonávať úpravy pôdy na zabezpečenie alebo zvýšenie efektívnosti poľnohospodárskej výroby.
- 3) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi právo žiadať v jeho mene súhlas na prípadné odstraňovanie náletov stromov a krikov v zmysle §47, zákona č. 543/2002.
- 4) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi právo vydávať súhlas na výkon poľovného práva.

Čl. IV

Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s odst.1 §8 zákona č.504/2003 na dobu 10 rokov.

Čl. V

Skončenie nájmu

- 1) Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.

- 2) Ak prenajíateľ, alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa §8 zákona č. 504/2003 a Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. VI

Dôvody odpustenia nájmu a zľavy z nájomného

- 1) Ak ide o mimoriadne okolnosti, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil, alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.
- 2) Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného z zmysle §5 a §11 zákona č. 504/2003.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Počas trvania nájomného vzťahu hradí daň z nehnuteľnosti nájomca.
- 2) Plody a úžitky z prenajatej nehnuteľnosti patria po dobu trvania nájomného vzťahu nájomcovi v zmysle §2 zákona č. 504/2003.
- 3) Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely.
- 4) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku len s písomným súhlasom prenajíateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu0 pozemku (Zákon č. 220/2004)

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len písomným dodatkom.
- 3) Nájomnú zmluvu je možné obojstranne vypovedať k 1. novembru bežného roku s ročnou výpovednou lehotou.
- 4) V záležitostiach touto zmluvou neupravených sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov a príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka o nájomnej zmluve
- 5) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7) Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky prípadné predchádzajúce dojednania

V Kluknave dňa: 31. 1. 2011

.....
prenajíateľ

.....
nájomca

Príloha (v zmysle vyhlášky č. 249/2008, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vedenia evidencie pozemkov)