ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

*uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**") medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluva**"):*

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Názov:	**Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kluknava**
Sídlo:	Kluknava č. 684, okres Gelnica, SR
Adresa pre doručovanie:	Kluknava č. 684, 053 51 Kluknava, SR
Štatutárny zástupca:	Mgr. Jozef Palenčár, farár
Právna forma:	cirkevná organizácia
Registrácia:	Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky; štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb., organizačná jednotka s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
IČO:	31 966 268
DIČ: / IČ DPH:	2021789110 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Gelnica IBAN: SK25 0900 0000 0001 0138 0073 SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „**povinný**")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:	**Obec Kluknava**
Sídlo:	Kluknava 177, okres Gelnica, SR
Adresa pre doručovanie:	Kluknava 177, 053 51 Kluknava Beharovce, SR
Štatutárny zástupca:	Ing. Štefan Kováč, starosta
Právna forma:	obec v Slovenskej republike
Registrácia:	zákon o obecnom zriadení č. 369/1991 Zb.
IČO:	00 329 274
DIČ: / IČ DPH:	2021331477 / neplatiteľ DPH

(ďalej len „**oprávnený**")

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**" alebo „**účastníci zmluvy**")

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

I.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to

   – pozemku ***C-KN parc. č. 15***, *druh pozemku* ***záhrada*** *o výmere* ***2045 m²***,
   – pozemku ***C-KN parc. č. 16***, *druh pozemku* ***zastavaná plocha a nádvorie*** *o výmere* ***1753 m²***,

   ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. ***1047*** Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom vedeným pre *katastrálne územie a Obec* ***Kluknava***.
   Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.
   V časti zápisu „C – Ťarchy" na liste vlastníctva č. 1047 sa zápis k C-KN parc. č. 15 a 16 nenachádza.

2. Zmluvné strany uzavreli dňa 16.10.2017 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena, z dôvodu splnenia podmienky uloženia „vodovodnej prípojky" oprávneným do pozemku, čo ku dňu uzavretia tejto zmluvy je v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou projektantom: ArchiGEO s.r.o., IČO: 47 727 071, so sídlom Košice – mestská časť Juh, Južná trieda 66, PSČ: 040 01; dátum vyhotovenia: jún/2021.

3. Oprávnený vyhlasuje, že je investorom stavebného diela „Kluknava – vodovod II. etapa rozšírenie" a inžinierskych sietí, ktorých uloženie a zriadenie práva ich uloženiu do nehnuteľností povinného sa zriaďuje na základe tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou projektantom: ArchiGEO s.r.o., IČO: 47 727 071, so sídlom Košice – mestská časť Juh, Južná trieda 66, PSČ: 040 01; dátum vyhotovenia: jún/2021.

II.
Predmet zmluvy

1. Obsahom a ***predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena s právnymi účinkami „in personam" na ťarchu povinného – vlastníka pozemkov :***

   - ***C-KN parcela č. 15,*** *druh pozemku* ***záhrada*** *o výmere* ***2045 m²***,
   - ***C-KN parcela č. 16,*** *druh pozemku* ***zastavaná plocha a nádvorie*** *o výmere* ***1753 m²***,

   nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Kluknava**, okres Gelnica, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve v tejto zmluve označeného povinného, **v prospech oprávneného**: Obec Kluknava, IČO: 00 329 274, **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44/2021**, ktorý je bližšie označený v ďalšom texte zmluvy.

   - Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodnej siete uloženej pod zemský povrch ***v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 44/2021 zo dňa 08.10.2021***, vyhotovenom vyhotoviteľom: Ing. Jozef Iskra, geodet so sídlom Víťaz 396, PSČ: 082 38, IČO: 52 474 674, ktorý je **úradne overený** Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ***dňa 19.10.2021 pod č. G1-189/2021***. Geometrický plán bol vyhotovený za účelom: „na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. C-KN č. 15 a 16" (ďalej len „**GP č. 44/2021**").

   - Vecné bremeno sa zriaďuje aj za účelom zabezpečenia práva vstupu, prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v prospech oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na/cez pozemok C-KN parcela č. 15, druh pozemku: záhrada o výmere 2045 m² a na/cez pozemok C-KN parc. č. 16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1753

m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kluknava, okres Gelnica, ako aj za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy stavby vodovodnej siete, vrátane jej príslušenstva, ak bude súčasťou vodovodnej siete.

2. Oprávnený z vecného bremena touto zmluvou zriaďované práva prijíma v celosti vyznačeného rozsahu geometrickým plánom č. 44/2021, bez výhrad a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon týchto práv oprávneného trpieť a zdržať sa všetkého, čím by sa výkonu týchto práv oprávnenému bránilo alebo obmedzovalo. Povinný z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na pozemku, na ktorý sa zriaďujú práva zodpovedajúce vecným bremenám, viazli iné ťarchy alebo vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena.

III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena a úhrada nákladov s tým spojených

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú** od účinnosti zmluvy.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 10,- €/m² plochy – dĺžky vodovodnej site. Podľa účelu vyhotovenia GP 44/2021 zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – vodovodná prípojka o dĺžke 75,13 m – na pozemkoch C-KN parc. č. 15 a 16 vo vyznačenom rozsahu.

3. Jednorazová odplata predstavuje sumu **751,30 €** (slovom: sedemstopäťdesiatjeden EUR a tridsať eurocentov) bez DPH. Táto jednorazová odplata zahŕňa náhradu za obmedzenie nakladania vlastníka s jemu vlastnícky patriacimi časťami nehnuteľností zaťažených vecným bremenom.

4. Oprávnený sa zaväzuje povinnému zaplatiť dohodnutú náhradu vo výške sumy **751,30 €** (slovom: sedemstopäťdesiatjeden EUR a tridsať eurocentov) bez DPH, na bankový účet povinného uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany, v lehote **do 15 (pätnásť) dní** odo dňa uzavretia zmluvy.

5. Splnenie záväzku oprávneného spočívajúceho v povinnosti zaplatiť touto zmluvou dohodnutú finančnú náhradu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet povinného. Splnenie tejto povinnosti oprávneného je povinný preukázať oprávnený.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace so zriaďovaním vecného bremena, najmä náklady za vyhotovenie geometrického plánu, poplatok z úradného osvedčenia podpisu štatutárneho zástupcu povinného na tejto zmluve a poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený na svoje náklady.

IV.
Ostatné a záverečné ustanovenia

1. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných právnych prepisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah tejto zmluvy.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania, pričom na strane povinného okrem podpísania zmluvy štatutárnym zástupcom povinného (farár/farský administrátor) sa vyžaduje ešte aj schválenie a podpísanie zmluvy ordinárom (spišský biskup/diecézny administrátor), inak zmluva je od začiatku neplatná a povinného v ničom nezaväzuje. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom sa aj v takom prípade vyžaduje konanie menom zmluvných strán v rozsahu a spôsobom ako je uvedené v predchádzajúcom texte tohto odseku zmluvy.

3. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.

4. V prípade že oprávnený je podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon") povinnou osobou a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, oprávnený sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť povinnému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. To isté platí aj pre povinného ak sa na neho vzťahuje povinnosť zverejniť túto zmluvu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri nesplnení povinnosti zverejniť zmluvu zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť ten účastník zmluvy, ktorý si nesplnil svoju zákonnú povinnosť stanoveným spôsobom zverejniť zmluvu. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.

5. Ustanovenia odseku 4. tohto článku zmluvy sa nepoužijú, ak táto zmluva nepodlieha povinnému zverejneniu v prísl. registri zmlúv. Oprávnený vyhlasuje, že na neho sa nevzťahuje zákonná povinnosť zverejňovania zmlúv v prísl. registri zmlúv, ev. na jeho webovej stránke.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa v zmysle § 151o ods.1 Občianskeho zákonníka nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že **návrh na vklad** práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy, podajú Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru, podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov spolu oprávnený s povinným, v lehote najneskôr do pätnásť (15) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a súčasne až po zaplatení celej touto zmluvou dohodnutej sumy náhrady uhradenej oprávneným na bankový účet povinného v jeho banke; tzn., že podmienkou pre podanie návrhu na začatie katastrálneho konania je splnenie zmluvnej povinnosti oprávneného zaplatiť celú dohodnutú sumu náhrady (viď čl. III. zmluvy).

7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka v prípade, že oprávnený nezaplatí celú dohodnutú sumu náhrady v dohodnutom termíne jej splatnosti, a oprávnený má právo jednostranného odstúpenia od zmluvy v prípade, že nedôjde k nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného). Zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť späť všetko čo bolo plnené v zmysle tejto zmluvy, a to v lehote do desať (10) dní od odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán musí byť písomné a doporučene adresované protistrane. Takýmto odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

8. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že nimi uvedené zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v stave tiesne ani za nápadne nevýhodných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej celým obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

9. Táto zmluva pozostáva z piatich (5) strán textu, je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena (jeden je určený pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí) a jeden (1) pre povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odboru ku vkladovému konaniu.

10. Prílohy:

- v texte označený geometrický plán č. 44/2021, úradne overený 19.10.2021 pod číslom G1-189/2021
- Listina – Potvrdenie o právnej subjektivite povinného Prot. č. 691/21-334/20 z 05.11.2021

V Kluknave, dňa 29. 11. 2021

Za povinného
z vecného bremena:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Kluknava

Mgr. Jozef palenčár
farár

Za oprávneného
z vecného bremena:

Obec Kluknava

Ing. Štefan Kováč
starosta

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: SÚHLASÍM

V Spišskom Podhradí, dňa 02.12.2021

Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD.
diecézny administrátor

Správny poplatok zaplatený

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Ing. Jozef Iskra Víťaz 396 08238 Víťaz IČO: 52474674 e-mail: jozef.iskra1@gmail.com	Košický	Gelnica	Kluknava
	Kat. územie: Kluknava	Číslo plánu: 44/2021	Mapový list č: Spišské Podhradie 4-7/44, Spišské Podhradie 3-7/33

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. C-KN č. 15 a 16

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 08.10.2021	Meno: Ing. Jozef Iskra	Dňa: 11.10.2021	Meno: Ing. František Haník	Meno: Ing. Gabriela ORAVCOVÁ Dňa: 13.10.2021	Číslo: G1-183/2021
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 944					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997

SPIŠSKÉPODHRADIE 4–7/44
SPIŠSKÉPODHRADIE 3–7/33
d 287
289/2
d 290
291
294/2
1105/1
34
25
23
22/3
22/1
22/2
21
20
d 19/1
d 19/2
d 32
d 33
d 30
18
17
d
15
d 16
1103
400
13
12/1
12/2
8/5
11/2
d 11/1
9/2
10/2
–1.50– –1.50–
–n.m– –8.56– –n.m–
–n.m– –10.96– –n.m–
–n.m– –4.58– –n.m–
–n.m– –14.26– –n.m–
–n.m– –8.99– –n.m–
–2.23–
–n.m– –6.08– –n.m–
–1.58–
–1.15–
–n.m– –n.m–
–15.93– –n.m–
–2.38–
–n.m–
–1.56– –0.43–

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1047		15		2045	záhrada	1			15	115	15		2045	záhrada 4	Doterajší
1047		16		1753	zast.pl.	2			16	90	16		1753	zast.pl. 16	detto
Spolu:				3798						205			3798		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierských sietí (vodovodná prípojka o dĺžke 75,13 m) na p.č. C–KN 15 a 16 vo vyznačenom rozsahu v prospech obce Kluknava, Kluknava 177, 053 71 Kluknava, IČO: 00329274

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV BISKUPSTVO SPIŠSKÉ PODHRADIE

Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie
tel.: 053/454 11 36 fax: 053/450 22 08 e-mail: *biskupstvo@kapitula.sk*

Spišské Podhradie 5. 11. 2021
Prot. č.: 691/21-334/20

POTVRDENIE

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, odvolávajúc sa na ustanovenia čl. 24 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov a na ustanovenia Základnej zmluvy medzi Slovenskou republikou a Svätou stolicou, podľa ktorých cirkvi a náboženské spoločnosti spravujú svoje záležitosti samy, najmä ustanovujú svoje orgány, ustanovujú svojich duchovných a zriaďujú rehoľné a iné inštitúcie nezávisle od štátnych orgánov, týmto potvrdzuje, že v rámci Rímskokatolíckej cirkvi ***má právnu subjektivitu*** aj

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kluknava

Sídlo: **Kluknava č. 684, 053 51 Kluknava**

s filiálkami: **Richnava, Hrišovce, Štefanská Huta.**

IČO **31966268**, ktorej štatutárnym zástupcom je vdp. **Mgr. Jozef Palenčár, farár**, č. OP: HM 212581.

Štatutárny zástupca je oprávnený konať v mene farnosti, pričom vo všetkých právnych úkonoch, ktorých účastníkom je vyššie menovaná farnosť, a ktoré sa týkajú prevodu vlastníckeho práva nehnuteľného a hnuteľného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa vecných bremien a vzniku práv tretím osobám a na ťarchu farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa užívania nehnuteľného a hnuteľného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa finančného zaťaženia farnosti (napr. na základe zmluvy o úvere, zmluvy o pôžičke) alebo prevodu financií a cenín z majetku farnosti (napr. na základe darovacej zmluvy), sa vyžaduje, okrem podpisu štatutárneho zástupcu menovanej farnosti, písomný súhlas spišského biskupa.

Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike je v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. štátom registrovanou cirkvou so samostatnou právnou subjektivitou. Ústredný orgán štátnej správy vo veciach cirkví a náboženských spoločností je cirkevný odbor Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.

Mons. ThLic. Ľubomír Štefaňák
delegát pre majetkové záležitosti