

ZMLUVA č. 5/2022 O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Povinný z vecného bremena:

Vlastník : **Obec Kluknava**
Bytom : **Kluknava 177, 053 51 Kluknava**
Zastúpenie: **Ing. Štefan Kováč**
starosta obce
IČO: **00329274**
(ďalej len „Povinný“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Karol Brutovský rod. Brutovský, nar. [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: **053 51 Kluknava 602**
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Oprávnený“)

I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti/-í nachádzajúcej/-ich sa v okrese Gelnica, obec Kluknava, katastrálne územie Kluknava, evidovaných ako:
 - list vlastníctva č. **1**, pozemok **KN-C č. 1427/39**, druh pozemku zastavaná plocha o celkovej výmere 4 761 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
 - list vlastníctva č. **1**, pozemok **KN-C č. 1427/90**, druh pozemku ostatná plocha celkovej výmere 1 014 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1(ďalej len „nehnutelnosť/nehnutelnosti“)
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku a stavby nachádzajúcich sa **v k. ú. Kluknava**, obec Kluknava, okres Gelnica, vedeného na okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore ako:
 - list vlastníctva č. **931**, pozemok **KN-C p. č. 1429/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmere 827 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
 - list vlastníctva č. **931**, stavba súpisné číslo **602**, na pozemku **KN-C č. 1429/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmere 827 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem sa na základe tejto zmluvy zaťažujú pozemky vymedzené v čl. I. bode 1 tejto zmluvy (ďalej len „služobné pozemky“) v prospech oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo vlastníctve pozemku a stavby vymedzeného v čl. I. bode 2 tejto zmluvy, a to **v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1/2022**, ktorý dňa 11.01.2022 vyhotovil Ing. Jozef Iskra, geodet, 082 38 Vítaz 396, IČO: 52 476 74, autorizačne overil dňa 11.01.2022 Ing. František Haník a ktorý bol úradne overený dňa 25.01.2022 Ing. Annou Hrickovou Juskovou pod č. 4/2022, Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.

3. Na základe tejto zmluvy je povinný z vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena in rem:
 - a) strpieť presne vymedzené právo prechodu a prejazdu cez služobné pozemky.
 - b) Strpieť údržbu a opravu prístupovej komunikácie a pre tento účel umožniť oprávnenému z vecného bremena in rem vstup na služobné pozemky v nevyhnutnom rozsahu a čase.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno pôsobiace in rem vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú na neurčitý čas a bezodplatne.

III.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. GP na zriadenie vecného bremena nehnuteľností uvedenej v čl. I bod 1., tejto zmluvy, schválilo svojím uznesením č. 310-21/3-2022 dňa 21.03.2022 obecné zastupiteľstvo obce Kluknava. Uznesenie č. 31-21/3-2022 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa jej uzavretia (obojstranného podpísania).
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor pre účel vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a po jednom (1) vyhotovení obdržia obidve zmluvné strany. Zmluvné strany po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností obdržia od Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Oprávnený zároveň podpisom tejto zmluvy dáva súhlas povinnému, podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy, pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena in rem je zverejňovaná na webovom sídle povinného v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Kluknave dňa:.....

V Kluknave dňa:.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Štefan Kováč
starosta obce

Karol Brutovský

