

Obec Kluknava – Obecný úrad Kluknava, 053 51 Kluknava

Číslo : 214-27/9-2024

Kluknava 4.10.2024

Výpis

uznesenia z XII. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. septembra 2024
v K l u k n a v e

Uznesenie č. 214-27/9-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kluknave

A, schvaľuje

zámer odpredať časti pozemku a stavieb vo vlastníctve obce postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda postupom ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľa p. **Lovasa Daniela** bytom 053 51 Kluknava 142 v kat. území Kluknava.

Jedná sa o:

- **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN E 223/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 869 m² - veľkosť podielu 13/24, výmera podielu 1 012,38 m² vedený **na liste vlastníctva č. 656**,
- **stavba - rodinný dom s. č. 204 na parcele C KN č. 56 vo výlučnom vlastníctve obce vedený na liste vlastníctva č. 1**,
- **príslušenstvo rodinného domu s. č. 204**, ktoré nie je vedené na liste vlastníctva - hospodárska budova bez označenia súpisným číslom na parcele C KN č. 57, prípojky vody, kanalizácie a plynu, studňa, spevnené plochy postavené na KN C 56, 57, 58

Zámer odpredať sa schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom, obce čl.4 odstavec 3.

Za cenu pozemku a stavieb určenú Znaleckým posudkom č. 14/ 2024, vypracovaným Ing. Petrom Chovancom, Železničná 42, 053 61 Sp. Vlasy-evidenčné číslo 911302, k dátumu 25.03.2024 - jednotková všeobecná hodnota pozemku **10,36 eur/m²**

všeobecná hodnota podielu pozemku je	10 488,21 eur,
<u>cena stavby s. č. 204 a príslušenstva je</u>	<u>17 536,33 eur,</u>
spolu celkom	28 024,54 eur,

Dôvod hodný **osobitného zreteľa**:

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedenej na LV č. 656 - parcely KN E č. 223/1 o veľkosti podielu 6/16, ktorý nie je ochotný obci odpredať. Bez majetkoprávneho vysporiadania

pozemku nemôže obec investovať do nevyhnutnej obnovy nehnuteľností vlastné ani cudzie zdroje. Odpredajom v prospech žiadateľa sa prispeje účelnejšiemu využitiu majetku obce jeho speňažením.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na stránke:

<https://www.kluknava.sk/samosprava/zasady-smernice-pravidla/?search=z%C3%A1sady+hospod%C3%A1renia+s+majetkom&jdi=&kateg=>

Schválenie prevodu vlastníctva podlieha prerokovaniu v obecnom zastupiteľstve po doložení požadovaných podkladov – zverejnení zámeru v zmysle zákona o majetku obcí.

Hlasovanie :

Za:7

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Nehlasoval : 0

Radovan Zimmermann

starosta obce