

## Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 2.4.2015

### ZMLUVNÉ STRANY:

**Prenajímateľ:** Obec Kluknava  
**Sídlo:** Kluknava 177,  
053 51 Kluknava  
**Zastúpený:** Ing. Štefan Kováč – starosta obce  
**IČO:** 00329274  
**DIČ:** 2021331477  
**IČ DPH:** nie je platca DPH  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves  
**Číslo účtu:** 3411984001/5600  
**IBAN:** SK0656000000003411984001  
**SWIFT:** KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Slovenská pošta, a. s.  
**Sídlo:** Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
**Menom spoločnosti:** Ing. Ivana Piňosová – riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií  
JUDr. Stanislav Backa – riaditeľ úseku služieb  
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.  
podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení.  
**IČO:** 36 631 124  
**DIČ:** 2021879959  
**IČ DPH :** SK2021879959  
**Bankové spojenie:** Poštová banka, a.s. pobočka Bratislava  
**Číslo účtu:** 3001130011/6500  
**IBAN:** SK9765000000003001130011  
**SWIFT/BIC:** POBNSKBA  
**Fakturačná adresa:** Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9,  
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
Oddiel : Sa, Vložka číslo : 803/S

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov ev. č. 386/2015 zo dňa 02.04.2015.

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Pošta Kluknava	Odborný garant: SSM-OMINMaPP-ONA
	Strana 1/4	číslo v CEEZ: 386/2015

**V Čl. 4 Nájomné a spôsob jeho plnenia sa upravujú znenia bodov 2 a 3 nasledovne:**

2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je:
- miestnosť pre stránky –  $7,97\text{m}^2 \times 12,41 \text{ €} = 98,91 \text{ €}$
  - prevádzková miestnosť –  $11,74\text{m}^2 \times 15,52 \text{ €} = 182,20 \text{ €}$
  - kancelária doručovateľov –  $19,34 \text{ m}^2 \times 15,52 \text{ €} = 300,16 \text{ €}$
  - chodba –  $5,61\text{m}^2 \times 9,31 \text{ €} = 52,20 \text{ €}$
  - WC –  $4,53 \text{ m}^2 \times 9,31 \text{ €} = 42,17 \text{ €}$
  - Sklad –  $16,62 \text{ m}^2 \times 13,02 \text{ €} = 216,39 \text{ €}$
  - miestnosť pre výplatu dávok  $8,70 \text{ m}^2 \times 12,41 \text{ €} = 107,97 \text{ €}$

**SPOLU:**

Celková výmera podlahovej plochy nájmu: **74,51 m<sup>2</sup>**

Celková úhrada nájomného: **1 000,00 €**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť pravidelne štvrťročne v sume **250,00 €** a to do 15-teho dňa druhého mesiaca štvrťroka, za ktorý sa nájomné plati.

**V Čl. 5 Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady sa upravuje znenie bodu 2 nasledovne:**

2. Celkové nájomné a služby spojené s nájmom bude nájomca hradiť formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy pravidelne štvrťročne v sume **533,76 €** a to do 15-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy.

**V Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán sa upravujú znenia bodov 9, 13, 14, 17, a 22 a dopĺňa sa bod 27 nasledovne:**

9. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle č. 508/2009 Z. z. a to:
- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch *mimo elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ;*
  - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600;
13. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch – v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu prenájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
14. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Parafy: /	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Pošta Kluknava	Odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
	Strana 2/4	číslo v CEEZ: 386/2015

17. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, komunálnym a ostatným) podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
22. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prístupné farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.
27. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známu bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

**Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú nezmenené v platnosti.**

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. 386/2015 zo dňa 02.04.2015.

Tento dodatok je platný a účinný dňom podpisu obidvoma účastníkmi. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa **01.05.2017** do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento Dodatok sa považuje za dodatok uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády

Parafy: /	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Pošta Kluknava	Odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
	Strana 3/4	číslo v CEEZ: 386/2015

SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden a nájomca tri rovnopisy.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si riadne prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Kluknave, dňa: 04. MÁJ 2017

V Bratislave, dňa: 12. MÁJ 2017

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....  
**Ing. Štefan Kováč**  
starosta obce

.....  
**Ing. Ivana Piňosová**  
riadiťka úseku generálneho riadiťka a financií

.....  
**JUDr. Stanislav Backa**  
riadiť úseku služieb

Parafy: 1 2	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Pošta Kluknava	Odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
	Strana 4/4	číslo v CEEZ: 386/2015