

# Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi účastníkmi:

## 1. Obec Kluknava

So sídlom: Kluknava č. 177, 053 51 Kluknava, SR  
IČO: 00 329 274  
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Kováč, starosta

/ ďalej aj ako „**Účastník 1**“/

## 2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kluknava

So sídlom: Kluknava č. 684, 053 51 Kluknava, SR  
IČO: 31 966 268  
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Palenčár, farár

/ ďalej aj ako „**Účastník 2**“/

/ Účastník 1 a Účastník 2 ďalej v texte spoločne aj ako „**zmluvné strany**“/

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

**Zámennú zmluvu :**

## Článok I.

1. **Účastník 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to :
  - a) pozemku nachádzajúceho sa v obci Kluknava, okrese Gelnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym vedeným pre katastrálne územie a Obec Kluknava, ako pozemok C-KN parcela č. 1427/171, druh pozemku ostatné plochy o výmere 166 m<sup>2</sup>, pozemok sa nachádza v zastavanom území obce,
  - b) pozemku nachádzajúceho sa v obci Kluknava, okrese Gelnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym vedeným pre katastrálne územie a Obec Kluknava, ako pozemok C-KN parcela č. 1427/170, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m<sup>2</sup>, pozemok sa nachádza v zastavanom území obce,
  - c) stavby súpisné číslo 697, kostol, stavba stojí na pozemku C-KN parcela č. 1427/170, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera parcely 121 m<sup>2</sup>.
2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku Zmluvy boli predmetom ocenenia znaleckým posudkom č. 324/2016 vypracovaným Ing. Stanislavom Čurillom, znalcom z odboru z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ku dňu 07.10.2016, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. **Účastník 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to :
  - a) pozemku nachádzajúceho sa v obci Kluknava, okrese Gelnica, vedeného na liste vlastníctva č. 1047 Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym vedeným pre katastrálne územie a Obec Kluknava, ako pozemok C-KN parcela č. 1/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku nachádzajúceho sa v obci Kluknava, okrese Gelnica, vedeného na liste vlastníctva č. 1047 Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym vedeným pre katastrálne územie

a Obec Kluknava, ako pozemok C-KN parcela č. 1/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m<sup>2</sup>,

c) stavby súpisné číslo 171, stavba stojí na pozemku C-KN parcela č. 1/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera parcely 170 m<sup>2</sup>.

4. Nehnuteľnosti uvedené v bode 3 tohto článku Zmluvy boli predmetom ocenenia znaleckým posudkom č. 323/2016 vypracovaným Ing. Stanislavom Čurillom, znalcom z odboru z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ku dňu 07.10.2016, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

## Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na celom obsahu tejto Zmluvy a zámene nehnuteľností, takto:
- 1.1. **Účastník 1** sa na základe zámeny nehnuteľností podľa tejto Zmluvy stáva **vlastníkom** nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bode 3 tejto Zmluvy, a to:  
**pozemku C-KN parc. č. 1/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 126 m<sup>2</sup>, v celosti**  
**pozemku C-KN parc. č. 1/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 170 m<sup>2</sup>, v celosti**  
**stavby súp. č. 171 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1/5, v celosti**
- 1.2. **Účastník 2** sa na základe zámeny nehnuteľností podľa tejto Zmluvy stáva **vlastníkom** nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bode 1 tejto Zmluvy, a to:  
**pozemku C-KN parc. č. 1427/170, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 121 m<sup>2</sup>, v celosti**  
**pozemku C-KN parc. č. 1427/171, druh pozemku ostatné plochy, výmera 166 m<sup>2</sup>, v celosti**  
**stavby súp. č. 697, kostol, nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1427/170, v celosti.**
2. Zmluvné strany prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy.
3. Zmluvné strany dňom uzatvorenia tejto zmluvy si odovzdávajú a preberajú do vlastnej dispozície touto zmluvou vzájomne zamieňané nehnuteľnosti a týmto dňom vstupujú do ich úžitku.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v súlade s touto Zmluvou do katastra nehnuteľností podajú príslušnému Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru, v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k touto zmluvou zamieňaným nehnuteľnostiam.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v súlade s touto Zmluvou nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o jeho povolení.

4. V prípade, ak by Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o zámene nehnuteľností za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
5. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

#### **Článok IV.**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti sú bez tiarch, vecných bremien a právnych vád, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami nakladať v celom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia. Zmluvné strany prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo, alebo by mohlo byť vlastnícke právo druhej zmluvnej strany k nadobúdaným nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek právneho dôvodu k touto zmluvou zamieňaným nehnuteľnostiam.
3. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve, alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnostiam nie je obmedzená.

#### **Článok V.**

1. Prílohou č.1 tejto Zmluvy je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kluknava č. 256-29/5-2017 zo dňa 29.5.2017, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Prílohou č. 2 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je znalecký posudok č. 324/2016 vypracovaný Ing. Stanislavom Čurillom, znalcom z odboru z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ku dňu 07.10.2016.
3. Prílohou č. 3 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je znalecký posudok č. 323/2016 vypracovaný Ing. Stanislavom Čurillom, znalcom z odboru z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ku dňu 07.10.2016.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, každá zo zmluvných strán si ponecháva po jednom (1) rovnopise.

5. K platnosti a právnej záväznosti tejto zámennej zmluvy sa okrem podpisu zmluvy štatutárnym zástupcom Účastníka 2 vyžaduje aj jej schválenie a podpísanie spišským biskupom, inak je od počiatku neplatná. To isté platí pre všetky prípadné zmeny a doplnenia tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle Účastníka 1 v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
8. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti. Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zákonnú povinnosť za Účastníka 2 splní Účastník 1, ktorý je zároveň správcom tejto dane.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kluknave, dňa .....

**Za Účastníka 1 :**  
Obec Kluknava

**Za Účastníka 2 :**  
Rímskokatolícka cirkev,  
farnosť Kluknava

.....  
Ing. Štefan Kováč, starosta

.....  
Mgr. Jozef Palenčár, farár

Za Rímskokatolícku cirkev  
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: .....

V Spišskom Podhradí, dňa .....

.....  
Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD.  
spišský diecézny biskup

## N Á V R H

Navrhovatelia :

**1. Obec Kluknava**

So sídlom: Kluknava č. 177, 053 51 Kluknava

IČO: 00329274

Zast.: Ing. Štefan Kováč - starosta

**2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kluknava**

So sídlom: Kluknava č. 684

IČO: .....

Zast.: .....

---

### na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe zámennej zmluvy

---

Účastníci Zámennej zmluvy zo dňa ..... týmto vyhlasujú, že zmluvná voľnosť vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy nie je obmedzená a preto navrhujú príslušnému Okresnému úradu – odboru katastrálnemu, aby svojim rozhodnutím povolil na základe tejto Zmluvy ako vkladuschopnej listiny **vklad vlastníckeho práva**, a to:

- a) k pozemku nachádzajúceho sa v obci Kluknava, okrese Gelnica, vedeného na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Kluknava ako parcela reg. „C“ č. 1427/171 – Ostatné plochy o výmere 166 m<sup>2</sup>,
- b) k pozemku nachádzajúceho sa v obci Kluknava, okrese Gelnica, vedeného na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Kluknava ako parcela reg. „C“ č. 1427/170 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 121 m<sup>2</sup>,
- c) k stavbe – kostolu, súpisné číslo 697, postavenom na parcele reg. „C“ č. 1427/170 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 121 m<sup>2</sup>,

v celosti v **prospech navrhovateľa v 2. rade v súlade s dotknutou Zmluvou.**

- d) k pozemku nachádzajúceho sa v obci Kluknava, okrese Gelnica, vedeného na liste vlastníctva č. 1047 Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Kluknava ako parcela reg. „C“ č. 1/ 4 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 126 m<sup>2</sup>,
- e) k pozemku nachádzajúceho sa v obci Kluknava, okrese Gelnica, vedeného na liste vlastníctva č. 1047 Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Kluknava ako parcela reg. „C“ č. 1/ 5 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 170 m<sup>2</sup>,
- f) k stavbe – rodinný dom, súpisné číslo 171, stojacom na parcele reg. „C“ č. 1/ 5 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 170 m<sup>2</sup>,

v celosti v **prospech navrhovateľa v 1. rade v súlade s dotknutou Zmluvou.**

V ....., dňa .....

.....  
Navrhovateľ 1

.....  
Navrhovateľ 2

Prílohy :

- a) Zámenná zmluva - 2x
- b) Kolkové známky v hodnote 2 x 66,- EUR.

Správny poplatok podľa pol. 11, písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov vo výške 2 x 66,- EUR uhradený v kolchoch pripojených k na návrhu.