

# K ú p n a z m l u v a

---

## Zmluvné strany:

### Obec Kluknava

IČO 00 329 274, DIČ 2021331477

Kluknava 177, 053 51 Kluknava

Radovan Zimmermann, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Apolónia Belušková, ■■■■■ ■■■■■ št. občan SR

nar. ■■■■■ r. č. ■■■■■

trvale bytom ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ 841 01 Bratislava - ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

(ďalej len „kupujúci v 1./ rade)

a

Elena Salugová, ■■■■■ ■■■■■ št. občan SR

nar. ■■■■■ r. č. ■■■■■

trvale bytom ■■■■■ ■■■■■ 053 51 Kluknava

(ďalej len „kupujúci v 2./ rade)

a

Elena Kandrová, ■■■■■ ■■■■■ št. občan SR

nar. ■■■■■ r. č. ■■■■■

trvale bytom ■■■■■ ■■■■■ 053 51 Kluknava

(ďalej len „kupujúci v 3./ rade)

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## u z a v r e l i

dňa 23.03.2026 v čase a mieste podpisu tejto listiny v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto **k ú p n u z m l u v u**.

## Čl. I

### Predmet kúpy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v operáte katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kluknava, obec Kluknava, okres Gelnica ako:

- pozemok registra „C KN“ parcela č. 1427/93 o výmere 710 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej aj ako „predmet kúpy“ alebo aj „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej čl. I ods. 1.1 tejto kúpnej zmluvy z predávajúceho na kupujúcich.

Predávajúci touto zmluvou predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom v

nasledovných podieloch:

- kupujúci v 1/. rade t.j. Apolónia Belušková, [REDACTED] [REDACTED] v podiele 1/3 k celku,
- kupujúci v 2/. rade t.j. Elena Salugová, [REDACTED] [REDACTED] v podiele 1/3 k celku,
- kupujúci v 3/. rade t.j. Elena Kandrová, [REDACTED] [REDACTED] v podiele 1/3 k celku,

a kupujúci kupujú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva vo vyššie uvedených podieloch nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy.

## Čl. II Kúpna cena

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcim za dohodnutú cenu **3,32 Eur/m<sup>2</sup>** (slovom: tri eur a tridsať dva eurocentov/m<sup>2</sup>). Celková suma po sčítaní celkovej výmery predmetu kúpy predstavuje sumu **2.357,20 Eur** (slovom: dvetisícristopäťdesiat sedem eur a dvadsať eurocentov), ktorá bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený v peňažnom ústave **Prima banka Slovensko a. s., expozitúra SNV** na číslo účtu vo formáte **IBAN: SK06 5600 0000 0034 1198 4001** vedený na predávajúceho v lehote **3 dní (slovom: tri)** odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

2.2 Predaj predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcich bol realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2.3 V zmysle Uznesenia č. 261-11/12-2024 zo dňa 14.12.2024: „**Osobitný zreteľ** spočíva v tom, že uvedený pozemok je príľahlý k stavbe súp. č. 638 a k pozemku C KN č. 1427/22 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky Apolónie Beluškovej a Eleny Salugovej a k parcele E KN č. 1427/23 vo výlučnom vlastníctve Eleny Kandrovej. Odpredajom sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu - pozemok tvorí dlhodobu súčasť oplotenej záhrady“.

2.4 Určenie všeobecnej hodnoty majetku: Znalecký posudok č. 43/2024, vypracovaný Ing. Ľudmilou Maňkovou, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] zo dňa 22.04.2024.

## Čl. III Technický stav predmetu kúpy

3.1 Kupujúci sa podrobne oboznámili s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzaného predmetu kúpy a nemajú žiadne výhrady voči zistenému stavu a v takomto stave ho kupujú a preberajú.

3.2 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci sú oprávnení do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva, predmet kúpy užívať bezodplatne.

## **Čl. IV**

### **Prehlásenia zmluvných strán**

**4.1** Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja predmetu kúpy tejto kúpnej zmluvy.

**4.2** Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti.

**4.3** Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa odo dňa podpisu tejto zmluvy konania, ktorým by predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy previedol na tretiu osoby alebo ho iným spôsobom zaťažil alebo znížil jeho hodnotu.

**4.4** Kupujúci prehlasujú, že boli podrobne oboznámení so stavom predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy a sú si vedomí stavu, v akom sa predmet kúpy nachádza, v danom stave ho preberajú a kupujú.

**4.5** Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

## **Čl. V**

### **Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy**

**5.1** Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kluknava č. 261-11/12-2024 zo dňa 14.12.2024 bol schválený odpredaj majetku obce (nehnuteľnosti - pozemku) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kluknava čl. 4 ods. 3.

Zámer odpredaja bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kluknava č. 213-27/9-2024 zo dňa 05.10.2024, rovnako tvorí prílohu tejto zmluvy.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Kluknava v termíne od 21.11.2024 do 11.12.2024 vrátane.

**5.2** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

**5.3** Zmluvné strany berú na vedomie, že na prevod vlastníckeho práva sa vyžaduje jeho vklad do príslušného katastra nehnuteľností za podmienok stanovených zákonom č. 162/95 Z. z. v platnom znení, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor.

**5.4** V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú, že bezodkladne odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú katastrom vyzvané. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k predaju a kúpe predmetu kúpy, v čo možnom najkratšom čase. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade poskytnúť potrebnú súčinnosť na odstránenie väd najneskôr do 5 (slovom: päť) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strane.

## **Čl. VI**

### **Záverčné ustanovenia**

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Obligačno-právnu účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.2 Táto kúpna zmluva je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení.

6.4 Meniť túto zmluvu je možné len so súhlasom zmluvných strán, a to písomne formou číslovaných dodatkov k nej.

6.5 Zmluva obsahuje 4 (slovom: štyri) strany textu a vyhotovuje sa v 6 (slovom: šesť) rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy a kupujúci obdržia 3 (slovom: tri) rovnopisy a 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

6.6 Zmluvné strany dávajú si navzájom ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

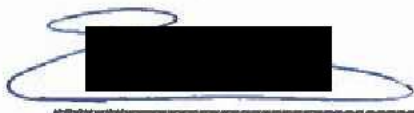
6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, vážne a dobromyseľne, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, neuzatvárajú ju v omyle, v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že zmluva je im jasná, určitá a zrozumiteľná, že jej rozumejú a rozumejú aj jej právnym následkom. Na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

6.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy sú jej prílohy a to:

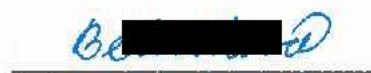
Príloha č. 1: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Kluknava č. 261-11/12-2024 zo dňa 14.12.2024,

Príloha č. 2: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Kluknava 213-27/9-2024 zo dňa 05.10.2024 – schválenie zámeru.

V Kluknave dňa 23.03.2026



**Obec Kluknava**  
**Radovan Zimmermann**  
*starosta obce*  
*predávajúci*



**Apolónia Belušková**  
*kupujúci v 1./rade*



**Elena Salugová**  
*kupujúci v 2./rade*



**Elena Kandrová**  
*kupujúci v 3./rade*