

Nájomná zmluva 09/2022

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ

Názov organizácie: Obec Kluknava
Sídlo organizácie: Kluknava 177, 053 51 Kluknava
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Kováč
IČO: 00329274
DIČ: 2021331477
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK06 5600 0000 0034 1198 4001
tel: +421 534473209
e-mail: starosta@kluknava.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

Karol Brutovský rod. Brutovský, nar. [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: **053 51 Kluknava 602**

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1 v kat. území Kluknava, pozemok - parcela registra KN C p. č. 1431/1 o výmere 1 845 m², druh pozemku – trvalý trávny porast.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom udržiavania protipovodňového valu.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. IV

Nájomné

1. Nájomné, vzhľadom na verejnoprospešný účel a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, je nájomca povinný za predmet nájmu podľa čl. 1, odst. 1 v celkovej výmere 1 845,00 m² platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,00 €/rok, Nájomné je splatné vždy do 31.12. bežného roku a bude uhradené na účet prenajímateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a umožniť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
4. Nájomca je oprávnený vykonávať udržiavacie práce bez konzultácií s prenajímateľom.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý pozemok len na účel uvedený v tejto zmluve, udržiavanie protipovodňového valu.
6. Nájomca je povinný starať sa o bežnú údržbu a hradiť náklady na údržbu, spojenú s užívaním stavby.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá v jej dôsledku toho vznikla.

Čl. VI

Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Čl. II.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom môže ukončiť len vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. V písomnej dohode o ukončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom končí.
4. Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe strany len zo zákonných dôvodov a dôvodov uvedených v odsekoch 5 a 6.
5. Prenajímateľ môže ukončiť zmluvu o nájme:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.
 - b) ak nastanú skutočnosti, ktoré bránia ďalšiemu využitiu v súlade so zmluvou.Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.
- c) Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

2. Nájomca je oprávnený dať si poistiť prenajatý pozemok
3. Zmluvné strany si vzájomne zodpovedajú za škodu spôsobenú konaním alebo opomenutím.
4. Zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonávať len písomnými dodatkami zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2x obdrží prenajímateľ, 1x nájomca a 1x príslušná Správa katastra pre zápis nájmovej zmluvy. Žiadosť o zápis do katastra nehnuteľností podá nájomca.
7. Nájomca zároveň podpisom tejto zmluvy dáva súhlas prenajímateľovi, podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia.

8. Nájom nehnuteľností uvedenej v čl. 1 zmluvy č. 9/2022 schválilo svojím uznesením č. 186-8/10-2020 zo dňa 08.10.2020 obecné zastupiteľstvo obce Kluknava. Uznesenie č. 186-8/10-2022 tvorí prílohu zápisu do katastra nehnuteľností.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
10. Nájomna zmluva je zverejňovaná na webovom sídle prenajímateľa v súlade so Zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Kluknave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Karol Brutovský

.....
Ing. Štefan Kováč
starosta obce