

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok medzi zmluvnými stranami:

A. mandant:

Názov: **Obec Kluknava**

Sídlo: 053 51 Kluknava 177

IČO: 00329274

V mene ktorej koná: Ing. Štefan Kováč

Kontaktná osoba: Ing. Štefan Kováč email: starosta@kluknava.sk tel.: 0903 637 796

(ďalej len ako „**Mandant**“)

a

B. mandatár:

Obchodné meno: **Ing. Ivan Fejedelem**

Miesto podnikania: 53, 05306 Ordzovany

IČO: 50763385

Zapísaný v Živnostenskom registri na Okresnom úrade Poprad, č. živ. reg.: 740-33008

(ďalej len ako „**Mandatár**“)

(Mandant a Mandatár ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Mandatár sa zaväzuje za odplatu podľa čl. III Zmluvy v mene a na účet Mandanta podľa jeho pokynov zariadiť odborné činnosti stavebného dozoru špecifikované v bode 1.2 Zmluvy za účelom realizácie výstavby vykonávanej Mandantom ako investorom prostredníctvom tretích osôb (zhotoviteľov).
- 1.2 Mandatár bude vykonávať:
 - 1.2.1 zabezpečenie kontroly technickej dokumentácie, certifikátov, osvedčení;
 - 1.2.2 súčinnosť pri zabezpečovaní legislatívnych a technických požiadaviek pri ukončení stavby;
 - 1.2.3 výkon činnosti stavebného dozoru;
 - 1.2.4 odsúhlasovanie prípadných zmien projektu;
 - 1.2.5 bezodkladné informovanie Mandanta (investora) o všetkých závažných okolnostiach;
 - 1.2.6 kontrola vecnej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a predkladane na úhradu investorovi;
 - 1.2.7 kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka;
 - 1.2.8 sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov;
 - 1.2.9 vedenie staveného denníka;
 - 1.2.10 kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy;
 - 1.2.11 príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- 1.3 Mandatár je povinný:
 - 1.3.1 postupovať pri zariaďovaní záležitosti podľa tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou a v záujme Mandanta;

1.3.2 bezodkladne odovzdať akúkoľvek dokumentáciu, ktorú pri výkone činnosti podľa tejto Zmluvy obdrží v mene Mandanta;

1.4 Mandant je povinný:

1.4.1 na požiadanie Mandatára poskytnúť súčinnosť pri výkone činností podľa tejto Zmluvy, najmä poskytnúť informácie a odovzdať všetku potrebnú dokumentáciu;

1.4.2 na požiadanie Mandatára udeliť Mandatárovi písomné plnomocenstvo, ak to bude potrebné na vykonávanie činnosti Mandatára podľa tejto Zmluvy.

Článok II.

Odplata

2.1 Mandatár má nárok na odplatu od Mandanta vo výške 500,- EUR mesačne (ďalej len „**Odplata**“) bez ohľadu na rozsah činností vykonávaných v danom mesiaci.

2.2 Mandant uhradí Mandatárovi Odplatu na základe faktúry vystavenej Mandatárom Mandantovi v prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa Odplata uhrádza. Splatnosť faktúry podľa predchádzajúcej vety je 14 dní odo dňa jej vystavenia Mandantovi.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.01.2019 do kolaudácie stavby Polyfunkčného domu v obci Kluknava.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, práva a povinnosti založené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.

3.3 Akákoľvek zmena alebo dodatok tejto Zmluvy musí byť vykonaná v písomnej forme a podpísaná oboma Zmluvnými stranami. Zmluvu je možné zrušiť len písomne.

3.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.

3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ju podpísali.

V Kluknave dňa 2.1.2019

Mandant:

Mandatár:

Ing. Štefan Kováč, starosta Obce Kluknava

Ing. Ivan Fejedelem