

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok medzi zmluvnými stranami:

### A. **mandant:**

Názov: **Obec Kluknava**

Sídlo: 053 51 Kluknava 177

IČO: 00329274

V mene ktorej koná: Ing. Štefan Kováč

Kontaktná osoba: Ing. Štefan Kováč email: [starosta@kluknava.sk](mailto:starosta@kluknava.sk) tel.: 0903 637 796

(ďalej len ako „**Mandant**“)

a

### B. **mandatár:**

Obchodné meno: **Ing. Ivan Fejedelem**

Miesto podnikania: 53, 05306 Ordzovany

IČO: 50763385

Zapísaný v Živnostenskom registri na Okresnom úrade Poprad, č. živ. reg.: 740-33008

(ďalej len ako „**Mandatár**“)

(Mandant a Mandatár ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

## Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Mandatár sa zaväzuje za odplatu podľa čl. III Zmluvy v mene a na účet Mandanta podľa jeho pokynov zariadiť odborné činnosti stavebného dozoru špecifikované v bode 1.2 Zmluvy za účelom realizácie výstavby vykonávanej Mandantom ako investorom prostredníctvom tretích osôb (zhotoviteľov).
- 1.2 Mandatár bude vykonávať:
  - 1.2.1 zabezpečenie kontroly technickej dokumentácie, certifikátov, osvedčení;
  - 1.2.2 súčinnosť pri zabezpečovaní legislatívnych a technických požiadaviek pri ukončení stavby;
  - 1.2.3 výkon činnosti stavebného dozoru;
  - 1.2.4 odsúhlasovanie prípadných zmien projektu;
  - 1.2.5 bezodkladné informovanie Mandanta (investora) o všetkých závažných okolnostiach;
  - 1.2.6 kontrola vecnej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a predkladane na úhradu investorovi;
  - 1.2.7 kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka;
  - 1.2.8 sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov;
  - 1.2.9 vedenie staveného denníka;
  - 1.2.10 kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy;
  - 1.2.11 príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- 1.3 Mandatár je povinný:
  - 1.3.1 postupovať pri zariadovaní záležitosti podľa tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou a v záujme Mandanta;

- 1.3.2 bezodkladne odovzdať akúkoľvek dokumentáciu, ktorú pri výkone činnosti podľa tejto Zmluvy obdrží v mene Mandanta;
- 1.4 Mandant je povinný:
- 1.4.1 na požiadanie Mandatára poskytnúť súčinnosť pri výkone činností podľa tejto Zmluvy, najmä poskytnúť informácie a odovzdať všetku potrebnú dokumentáciu;
- 1.4.2 na požiadanie Mandatára udeliť Mandatárovi písomné plnomocenstvo, ak to bude potrebné na vykonávanie činnosti Mandatára podľa tejto Zmluvy.

## **Článok II. Odplata**

- 2.1 Mandatár má nárok na odplatu od Mandanta vo výške 450,- EUR mesačne (ďalej len „**Odplata**“) bez ohľadu na rozsah činností vykonávaných v danom mesiaci.
- 2.2 Mandant uhradí Mandatárovi Odplatu na základe faktúry vystavenej Mandatárom Mandantovi v prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa Odplata uhrádza. Splatnosť faktúry podľa predchádzajúcej vety je 14 dní odo dňa jej vystavenia Mandantovi.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.03.2018 do 31.12.2018.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, práva a povinnosti založené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.
- 3.3 Akákoľvek zmena alebo dodatok tejto Zmluvy musí byť vykonaná v písomnej forme a podpísaná oboma Zmluvnými stranami. Zmluvu je možné zrušiť len písomne.
- 3.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
- 3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ju podpísali.

V Kluknave dňa 12.3.2018

**Mandant:**

**Mandatár:**

---

Ing. Štefan Kováč, starosta Obce Kluknava

---

Ing. Ivan Fejedelem