

KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

č. 123/2025

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Kluknava zastúpená: **Radovanom Zimmermannom**, starostom obce

Adresa: Kluknava 177, 053 51 Kluknava

IČO: 00329274

Číslo účtu IBAN: SK06 5600 0000 0034 1198 4001

ďalej len „predávajúci“ a

2. Kupujúci č.1:

Margita Schusterova

Adresa: Kluknava č. 489, 053 51 Kluknava

Číslo OP: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Kupujúci č.2:

3. Alena Čoneva r. Cenká

Adresa: Turnianske Podhradie 333, 044 02 Turnianske Podhradie

Číslo OP: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Kupujúci č.3:

4. Mária Cenká

Adresa: Kluknava 489, 053 51 Kluknava

Číslo OP: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

Článok I.

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je odpredaj časti pozemku s parcelným číslom E KN č. 1639/2 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, v celkovej výmere 84 m², nachádzajúcom sa v zastavanej časti obce Kluknava, v k. ú. Kluknava, okres Gelnica.

Článok II.

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **7 Eur/m²** podľa sadzobníka cien nehnuteľností obce Kluknava schváleného uznesením ObZ č. 251-11/12-2024 po zohľadnení nepravidelného tvaru nehnuteľnosti, so šírkou užšej strany do 5 m a osobitného zreteľa z dôvodu udržiavania nehnuteľnosti žiadateľkou po dobu viac ako 10 rokov.
- (2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa čl. 1 pri celkovej výmere 84 m² podľa predmetu zmluvy predstavuje sumu **588 Eur, slovom päťstoosemdesiatosem eur**.

Článok III.

Ostatné dojednania

- (1) Zámer odpredaja pozemku a spôsob odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 30.6.2025 uznesením č. 317-30/06-2025 a zverejnený od 24.10.2025 do 7.11.2025 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- (2) Odpredaj predmetnej nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kluknave uznesením č. 370-12/12/2025 dňa 12.12.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o neupotrebitelný majetok obce Kluknava a prostredníctvom odpredaja dôjde k jeho lepšiemu využitiu. Pozemok je zastavaný stavbou navrhovateľky. Navrhovateľka pozemok dlhodobo udržiava.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy určenom v Čl. I. bod 1. neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- (4) Na základe predloženého geometrického plánu č. 48/2025 zo dňa 21.8.2025, overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 16.10.2025 pod č. 211/2025 dochádza k vzniku nového právneho stavu **odčlenením časti parcely registra E KN č. 1639/2, druh: ostatná plocha s výmerou 84 m² prostredníctvom vytvorenia parciel č. C KN č. 648/2 a 648/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ako diel č. 1 s výmerou 66 m² a diel č. 2 s výmerou 18 m²**.
- (5) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť sumu **588 Eur, slovom päťstoosemdesiatosem eur** na účet predávajúceho najneskôr **do 3 dní** od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- (6) Kupujúci kupujú predmet zmluvy do svojho spoluvlastníctva rovným dielom v spoluvlastníckom pomere 1/3, pričom vlastnícke právo nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú kupujúci a zároveň znášajú náklady s tým spojené.
- (7) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Závěrečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, 1 rovnopis pre účely archivácie.
- (4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Kluknave dňa: 15. 1. 2026

Predávajúci:

[Redacted signature]

Obec Kluknava

Radovan Zimmermann – starosta obce



[Redacted text]

Kupujúci:

[Redacted signature]

Margita Schusterova

[Redacted signature]

Alena Čoneva

[Redacted signature]

Mária Cenká

