

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Obec Kluknava

So sídlom: Kluknava 177, 053 51 Kluknava

IČO: 00329274

Zastúpená: Ing. Štefan Kováč - starosta

(ďalej len „**predávajúci**“)

Ján Vietoris

Bytom:

Narodený:

a manželka

Mária Vietorisová

Bytom:

Narodená:

(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej v texte aj spoločne ako „**zmluvné strany**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

K Ú P N U Z M L U V U :

I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Kluknava, okrese Gelnica, vedených Okresným úradom Gelnica – odborom katastrálnym na LV č.1 pre katastrálne územie Kluknava a to:
 - parcela reg. „C“ parcelné č. 1427/172 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
 - stavba „Sklad“ súpisné číslo 729, postavená na parcele reg. „C“ č. 1427/172 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,(ďalej v texte aj len ako „*predmet kúpy*“ alebo „*nehnuteľnosť*“).

II.

1. Na základe tejto Zmluvy predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy opísaný v článku I. tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy a kupujúci predmet kúpy opísaný v článku I. tejto zmluvy od predávajúceho kupujú za kúpnu cenu uvedenú v článku III. Zmluvy, čím sa kupujúci stávajú jeho výlučným vlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve.

III.

1. Kúpna cena za predaj predmetu kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku a stavby, ktorých hodnotu stanovil znalec z odboru stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Stanislav Čurilla v znaleckom posudku č. 57/2017. Hodnota pozemku a stavby bola stanovená na sumu 1 730,- EUR (slovom: *tisíc sedemstotridsať* eur) [v tejto Zmluve aj len ako „*Kúpna cena*“].
2. Kúpna cena dohodnutá v bode 1 tohto článku Zmluvy bola zaplatená kupujúcemu v hotovosti v plnej výške pri podpise zmluvy a predávajúci nemá, čo sa týka kúpnej ceny voči kupujúcemu žiadne ďalšie nároky.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a právnych vád, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmet kúpy dobre poznajú a zoznámili sa s jeho stavom na mieste samom. Kupujúci vyhlasujú, že sú plne oboznámení so súčasným stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho kupujú a preberajú..

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto Zmluvy podajú kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v Gelnici.
2. Náklady spojené s prevodom predmetu kúpy znášajú kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VI.

1. Prílohou č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kluknava č. 268-29/5-2017 zo dňa 29.05.2017, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.
3. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu- odboru katastrálneho o povolení vkladu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kluknave, dňa

predávajúci:

kupujúci:

.....
Ing. Štefan Kováč
starosta obce

.....
Ján Vietoris

.....
Mária Vietorisová