

KÚPNA ZMLUVA

*uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností
a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení*

medzi

Predávajúci:

Názov: **Obec KLUKNAVA**
sídlo: Kluknava 177, 053 51 Kluknava
IČO: 00 329 274
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK06 5600 0000 0034 1198 4001
Zastúpený: Ing. Štefan Kováč, starosta obce

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci:

meno, priezvisko: **Darina TOMAŠKOVÁ, rod. Vantrubová**
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
číslo OP:

štátny občan SR

/ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“/

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanému v čl. II tejto zmluvy a úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Článok II

Predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu kúpnej zmluvy je o.i. výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **v pomere 1/1 k celku**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kluknava, obec Kluknava, okres Gelnica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor, ako:

Parcela registra „E“ evidovaná v katastrálnej mape

- parcela č. 1638/4 o výmere 49 m², druh pozemku: ostatné plochy.
2. Geometrickým plánom na zameranie stavby p. č. 56/1, na oddelenie pozemku p. č. 56/2, 58/1, a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 56/1, 56/2, 57, 58/1, vyhotoveným Michalom Holováčom dňa 11.05.2018, č. plánu 17/2018, autorizačne overeným Ing. Pavlom Šponiarom dňa 11.05.2018, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 14.05.2018, /ďalej len „**geometrický plán**“/ došlo o.i. k rozdeleniu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy a vzniku nového stavu nasledovne:

Parcela registra „C“ novovzniknutá odčlenením od parcely registra „E“ č. 1638/4, evidovaná v katastrálnej mape ako

- parcela č. 56/2 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavané plochy; pričom táto odčlenená časť o výmere 15 m² bola geometrickým plánom pripojená k parcele registra „C“ č. 56/2 o výmere 362 m², a tým predstavujú parcelu celkovo o výmere 377 m².

Pôvodná parcela registra „E“ č. 1638/4 zmenšená o výmeru novovzniknutej parcely registra „C“ č. 56/2 o výmere 15 m², evidovaná v katastrálnej mape ako

- parcela č. 1638/4 o výmere 34 m², druh pozemku: ostatné plochy.

3. **Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je novovzniknutá nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Kluknava, obec Kluknava, okres Gelnica, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor, ako:**

Parcela registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape

- **parcela č. 56/2 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavané plochy**

/ďalej len „**nehnuteľnosť**“/.

4. Nehnutelnosť uvedenú v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy predávajúci odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
5. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy, jeho právny ako aj technický stav, je mu známy, nemá voči nemu námietky a tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a ani vecné bremená.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremená, záložné práva, predbežné opatrenia, predkupné práva, nájomné práva, ani iné ťarchy obmedzujúce vlastnícke právo, zmluvy o budúcich zmluvách, práva alebo nároky akejkoľvek povahy obmedzujúce vlastnícke právo, vrátane reštitučných nárokov alebo vyvlastňovacích nárokov, nie sú vedené žiadne súdne ani iné konania, vydané vykonateľné rozhodnutia, a že k tejto nehnuteľnosti nemá žiadne právo nezlučiteľné s touto zmluvou tretia osoba.
3. Vlastnícke právo predávajúceho k danej nehnuteľnosti, ako aj právo nakladať s touto nehnuteľnosťou nie je nijako obmedzené.
4. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 3 tejto zmluvy **vo výške 1,70 €/m², v celkovej výške kúpnej ceny 25,50 Eur (slovom: dvadsaťpäť eur a päťdesiat eurocentov).**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške **25,50 Eur** bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK06 5600 0000 0034 1198 4001, a to najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II ods. 3 tejto zmluvy schválilo svojím Uznesením č. 364-28/6-2018 zo dňa 28.06.2018 obecné zastupiteľstvo obce Kluknava. Výpis z Uznesenia č. 364-28/6-2018 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 3 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa osobnou ohliadkou na mieste samom oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 3 tejto zmluvy a v stave, v akom sa táto nachádza v čase prevodu, ju bez výhrad kupuje.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, keď zmluvu podpísala posledná zmluvná strana.
3. Spolu s podpisom tejto zmluvy je podpísaný aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby tak bol splnený účel tejto zmluvy. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho, kupujúceho a dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne iba formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
5. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení o návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a bude požadovať doplnenie alebo opravenie podania, sú zmluvné strany povinné bezodkladne doplniť alebo opraviť podanie, jeho prílohy, ako aj túto zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve za

rovnakých podmienok tak, ako to bude potrebné v záujme dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany splnomocňujú k hore uvedeným úkonom: Darinu Tomaškovú, rod. Vantrubovú, dátum narodenia: 26.06.1960, rodné číslo: 605626/6997, číslo OP: HN154772, trvale bytom: Kolárska 2690/4, 052 01 Spišská Nová Ves.

6. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je platné a účinné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnení tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa

V, dňa

.....
Ing. Štefan Kováč
starosta obce

.....
Darina Tomašková