

# Kúpna zmluva č. 48/2024

**Predávajúci:** Obec Kluknava

Kluknava 177

053 51 Kluknava

IČO: 00329274

DIČ 2021331477

IBAN: SK06 5600 0000 0034 1198 4001

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Slovensko

Zastúpená: **Radovanom Zimmermannom**, starostom obce,  
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Ivana Staňová**

Rodné priezvisko: Staňová

Trvale bytom: Letná 16, 040 01 Košice

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: **Ján Staňa**

Rodné priezvisko: Staňa

Trvale bytom: Letná 16, 040 01 Košice

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
**kúpnu zmluvu** (ďalej len „Zmluva“):

## Čl. 1

### Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č.1 v katastrálnom území Kluknava, obci Kluknava, okres Gelnica

1. Pozemok, zapísaný na LV č. 1, parcely registra E KN:  
p. č. 1427/47 o výmere 326,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok, parcela registra E KN p. č. 1427/47 o celkovej výmere 326,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť označenú v čl. 1, bode 1. tejto zmluvy:
  - KN E p. č. 1427/47 o výmere 326,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č.1, v katastrálnom území Kluknava, obci Kluknava, okres Gelnica

za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3. tejto Zmluvy.

## Čl. 3

### Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3,32 € za jeden m<sup>2</sup> pozemku, v celkovej výške kúpnej ceny **1 082,32 €** (slovom *jedentisícosemdesiatdvaeur a 32 centov*).

Obe zmluvné strany svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.

## Čl. 4

### Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a zoznámil sa s jej stavom na mieste samom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je plne oboznámený so súčasným stavom predávanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje a preberá.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a iných právnych vád, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

## Čl. 5

### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Predaj nehnuteľností uvedenej v čl.1 zmluvy schválilo svojím uznesením č.193-27/6-2024 zo dňa 27.6.2024 obecné zastupiteľstvo obce Kluknava. Uznesenie č. 193-27/6-2024 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá po vyplatení kúpnej ceny **kupujúci**. Zmluvné strany berú na vedomie, že po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva obsahuje dve strany textu a vyhotovuje sa v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú.
4. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy dáva súhlas predávajúcemu, podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia.  
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
5. Kúpna zmluva je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Kluknave dňa,

**predávajúci:**

**kupujúci:**

.....  
**Radovan Zimmermann**  
starosta obce

.....  
**Ján Staňa**

.....  
**Ivana Staňová**