

Kúpna zmluva č. 32/2025

Predávajúci: Obec Kluknava

Kluknava 177

053 51 Kluknava

IČO: 00329274

DIČ 2021331477

IBAN: SK06 5600 0000 0034 1198 4001

Bankové spojenie: Prima banka, a. s., Slovensko

Zastúpená: **Radovanom Zimmermannom**, starostom obce,
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mgr.Šoltýsová Helena**

Rodné priezvisko: Čupajová

Trvale bytom: 053 51 Kluknava 719

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č.1 v katastrálnom území Kluknava, obci Kluknava, okres Gelnica:
 - 1.1. pozemku, zapísanom na LV č. 1, parcela registra E KN p. č. 100 o výmere 111,00 m², druh pozemku ostatná plocha a nádvorá, k.ú. Kluknava
 - 1.2. pozemku, zapísanom na LV č. 1, parcela registra E KN p. č. 101 o výmere 516,00 m², druh pozemku ostatná plocha a nádvorá, k.ú. Kluknava
2. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kluknava č. 284-21/02-2025 zo dňa 21.02.2025 bol schválený prevod majetku obce (Nehnuteľností) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kluknava, pričom zámer takéhoto prevodu Nehnuteľností bol zverejnený na webovej stránke Predávajúceho a úradnej tabuli v budove Obecného úradu Kluknava v termíne od 23.01.2025 do 21.02.2025 vrátane.
3. Všeobecná hodnota Nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 29.10.2024, vypracovaným znalcom Ing. Petrom Chovancom, Železničná 42, 053 61 Spišské Vlachy, evidenčné č.: 911302.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je:
 - 1.1. pozemok, zapísaný na LV č. 1, parcela registra E KN p. č. 100 o výmere 111,00 m², druh pozemku ostatná plocha a nádvorá, k.ú. Kluknava
 - 1.2. pozemok, zapísaný na LV č. 1, parcela registra E KN p. č. 101 o výmere 516,00 m², druh pozemku ostatná plocha a nádvorá, k.ú. Kluknava
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje:
 - 2.1 Nehnuteľnosť označenú v čl. 1, bode 1.1. tejto zmluvy
 - pozemok, zapísaný na LV č. 1, parcela registra E KN p. č. 100 o výmere 111,00 m², druh pozemku ostatná plocha a nádvorá, k.ú. Kluknava
 - 2.2. Nehnuteľnosť označenú v čl. 1, bode 1.2. tejto zmluvy
 - pozemok, zapísaný na LV č. 1, parcela registra E KN p. č. 101 o výmere 516,00 m², druh pozemku ostatná plocha a nádvorá, k.ú. Kluknava

V podiele: Mgr. Šoltýsová Helena 1/1
za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. 3 tejto Kúpnej zmluvy 32/2025.

Čl. 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti za kúpnu cenu v celkovej výške **6 665,01 €** /slovom šesťtisícšesťstošesdesiatpäť eur a 0,01 centov/ /ďalej len ako „**Kúpna cena**“/.

Obe zmluvné strany svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.

Čl. 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a zoznámil sa s jej stavom na mieste samom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je plne oboznámený so súčasným stavom predávanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje a preberá.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a iných právnych väd, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Čl. 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Predaj nehnuteľností uvedenej v čl. 1. v bode 1.1 a 1. 2 Kúpnej zmluvy 32/2025 schválilo svojím uznesením č. 284-21/02-2025 zo dňa 21.02.2025, obecné zastupiteľstvo obce Kluknava. Uznesenie č. 284-21/02-2025 zo dňa 21.02.2025 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá po vyplatení kúpnej ceny **kupujúci**. Zmluvné strany berú na vedomie, že po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva obsahuje dve strany textu a vyhotovuje sa v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú.
4. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy dáva súhlas predávajúcemu, podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Obligačno - právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, Zmluva nadobúda vecno - právne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Kúpna zmluva 32/2025 je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Kluknave dňa,

predávajúci:

kupujúci:

.....
Radovan Zimmermann
starosta obce

.....
Mgr. Helena Šoltýsová

