

# Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Kluknava**  
**Kluknava 177**  
**053 51 Kluknava**  
**IČO: 00329274**  
**zastúpená Ing. Štefanom Kováčom, starostom obce**

Kupujúci: **Peter Kakoš**  
bytom:  
narodený:  
rodné číslo  
a  
**Anna Kakošová**  
bytom:  
narodená:  
rodné číslo:

## Čl. 1 Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej na LV č.1 v kat. území Kluknava, pozemok parcela registra C KN č. 218/3 o výmere 318 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy.

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok parcela registra C KN č. 218/3 o výmere 318 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy, v k. ú. Kluknava.

## Čl. 2

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť označené v čl. 1 tejto zmluvy: pozemok parcela registra C KN č. 218/3 o výmere 318 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy, v k. ú. Kluknava.

## Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1,70 € za jeden m<sup>2</sup> pozemku v celkovej výške kúpnej ceny 540,60 € (*slovom: päťstoštyridsať eur a šesťdesiat centov*). Obe zmluvné strany svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená v hotovosti v plnej výške pri podpise zmluvy a predávajúci nemá, čo sa týka kúpnej ceny voči kupujúcemu žiadne ďalšie nároky.

## Čl. 4

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a zoznámil sa s jej stavom na mieste samom. Kupujúci vyhlasuje, že je plne oboznámený so súčasným stavom predávanej nehnuteľností. V takomto stave ju kupuje a preberá. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a iných

právnych vád, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

### ČI. 5

Predaj nehnuteľností uvedenej v článku 1 zmluvy schválilo svojím uznesením č. 366-28/6-2018 zo dňa 28.06.2018 obecné zastupiteľstvo obce Kluknava. Uznesenie č. 366-28/6-2018 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá po vyplatení kúpnej ceny kupujúci. Zmluvné strany berú na vedomie, že po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.

### ČI. 6

Zmluva obsahuje dve strany textu a vyhotovuje sa v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú.

Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas predávajúcemu podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia.

Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Kluknave dňa .....

predávajúci:

kupujúci:

.....  
Ing. Štefan Kováč  
starosta obce

.....  
Peter Kakoš

.....  
Anna Kakošová

