

Kúpna zmluva č. 42/2024

Predávajúci: Obec Kluknava

Kluknava 177

053 51 Kluknava

IČO: 00329274

DIČ 202 133 1477

IBAN: SK06 5600 0000 0034 1198 4001

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Slovensko

Zastúpená: **Radovanom Zimmermannom**, starostom obce,
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Žec Jaroslav**

Rodné priezvisko: Žec

Trvale bytom: 053 51 Kluknava 589

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: Žecová Jana

Rodné priezvisko: Köhlerová

Trvale bytom: 053 51 Kluknava 589

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na LV č.1 v katastrálnom území Kluknava, obci Kluknava, okres Gelnica

1. Pozemok, zapísaný na LV č. 1, parcely registra C KN:
p. č. 1410/4 o výmere 716,00 m², druh pozemku ostatná plocha

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok, parcela registra C KN p. č. 1410/4 o celkovej výmere 716,00 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Kluknava
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť označenú v čl. 1, bode 1. tejto zmluvy:
 - KN C p. č. 14310/4 o výmere 716,00 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č.1 v katastrálnom území Kluknava, obci Kluknava, okres Gelnica

V spoluvlastníckom podiele:

1. Žecová Jana a Žec Jaroslav1/1 (BSM)
za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3. tejto Kúpnej zmluvy 42/2024.

Čl. 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej Znaleckým posudkom č. 02/2024, vypracovaným Ing. Ivetou Rušinovou, Slovinská 1128/4, 053 42 Krompachy, evidenčné číslo 912989 zo dňa 14.01.2024, teda **2,71 €** za jeden m² pozemku, v celkovej výške kúpnej ceny **1 940,36 €** (slovom tisícdeväťstoštyridsaťeur a 36 centov).

Obe zmluvné strany svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy 42/2024.

Čl. 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a zoznámil sa s jej stavom na mieste samom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je plne oboznámený so súčasným stavom predávanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje a preberá.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a iných právnych vád, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Čl. 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Predaj nehnuteľností uvedenej v čl.1 zmluvy schválilo svojím uznesením č.162-24/4-2024 zo dňa 24.4.2024 obecné zastupiteľstvo obce Kluknava. Uznesenie č. 162-24/4-2024 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá po vyplatení kúpnej ceny **kupujúci**. Zmluvné strany berú na vedomie, že po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva obsahuje dve strany textu a vyhotovuje sa v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdržia 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú.
4. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy dáva súhlas predávajúcemu, podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia.
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.

5. Kúpna zmluva 42/2024 je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Kluknave dňa,

predávajúci:

kupujúci:

.....
Radovan Zimmermann
starosta obce

.....
Žec Jaroslav

.....
Žecová Jana