

Kúpna zmluva č. 82/2025

Predávajúci: Obec Kluknava

Kluknava 177

053 51 Kluknava

IČO: 00329274

DIČ 2021331477

IBAN: SK06 5600 0000 0034 1198 4001

Bankové spojenie: Prima banka, a. s., Slovensko

Zastúpená: **Radovanom Zimmermannom**, starostom obce,
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mária Brutovská**

Rodné priezvisko: Glovová

Trvale bytom: 053 51 Kluknava 37

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na LV č.1 v katastrálnom území Kluknava, obci Kluknava, okres Gelnica

1. Pozemok, zapísaný na LV č. 1, parcela registra C KN p. č. 379, druh pozemku: záhrada o výmere 173 m², k. ú. Kluknava

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok, parcela registra C KN p. č. 379, druh pozemku: záhrada o výmere 173 m², k. ú. Kluknava
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť označenú v čl. 1, bode 1. tejto zmluvy: KN C p. č. 379, druh pozemku: záhrada o výmere 173 m², k. ú. Kluknava

v podiele:

Mária Brutovská r. Glovová, 053 51 Kluknava 371/1

za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. 3 tejto Zmluvy.

Čl. 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **3,32 €** za jeden m² pozemku, v celkovej výške kúpnej ceny **574,36 €** (slovom päťstosedemdesiatštyri eur a 40 centov).

Zámer odpredaja bol schválený podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom, obce čl. 4 odstavec 3. Cena prevádzaného majetku je 3,32 €/m².

Všeobecná hodnota majetku bola určená znaleckým posudkom č. 43/2024, vypracovaným Ing. Ľudmilou Maňkovou, Ardova 1/2, 082 12 Kapušany, dňa 22.04.2024.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku je: 2,61 €/m

Obe zmluvné strany svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená do 15 dní odo dňa podpisu oboma zmluvnými stranami.

Čl. 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a zoznámil sa s jej stavom na mieste samom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je plne oboznámený so súčasným stavom predávanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje a preberá.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a iných právnych väd, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Čl. 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kluknava č. 263-11/12-2024 zo dňa 11.12.2024 bol schválený prevod majetku obce (nehnuteľnosti) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 4 ods. 3, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kluknava, pričom zámer takéhoto prevodu Nehnuteľností bol zverejnený na webovej stránke Predávajúceho v termíne od 21.11.2024 do 11.12.2024 vrátane.

Uznesenie č. 263-11/12 2024 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá po vyplatení kúpnej ceny **kupujúci**. Zmluvné strany berú na vedomie, že po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva obsahuje dve strany textu a vyhotovuje sa v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú.

4. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy dáva súhlas predávajúcemu, podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
Obligačno - právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka
Zmluva nadobúda vecno - právne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Kúpna zmluva 82/2025 je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy č. 82/2025 sú jej prílohy, a to:
Príloha č.1: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Kluknava č. 226-27/9-2024 zo dňa 27.09.2024
Príloha č.2: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Kluknava č. 263-11/12-2024 zo dňa 11.12.2024
Príloha č.3: Zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného Zreteľa od 21.11.2024 – 11.12.2024

V Kluknave dňa,

predávajúci:

kupujúci:

.....
Radovan Zimmermann
starosta obce

.....
Brutovská Mária