

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Kluknava**

Kluknava 177

053 51 Kluknava

IČO: 00329274

DIČ 2120854637

IBAN: SK06 5600 0000 0034 1198 4001

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Slovensko

Zastúpená: **Ing. Štefanom Kováčom**, starostom obce
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci: **Baluch Ján**

rodený: **Baluch**

bytom: **053 51 Kluknava 91**

narodený: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

št. príslušnosť: Slovenská republika

Baluchová Mária

rodená: **Džubaková**

bytom: **053 51 Kluknava 91**

narodený: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

št. príslušnosť: Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):*

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č.1 v kat. území Kluknava:

1. Pozemok, parcela registra C KN č. 1105/1 o výmere 14 706,00 m²,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok, časť parcely registra C KN č. 1105/1 o výmere 73 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, v k. ú. Kluknava.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok, časť parcely registra C KN č. 1105/1 o výmere 73 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Kluknava.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do **podielového** vlastníctva časť nehnuteľnosti označenej v čl. 1 tejto zmluvy:

- a) Pozemok parcela registra C KN č.1105/3 o výmere **60,00 m²**, ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1105/1.
- b) Diel 2 o výmere **13,00 m²** odčlenený od parcely registra C KN č. 1105/1, ktorý spoluvytvára s dielom 1 o výmere 90,00 m² novovytvorený pozemok registra C KN č. 221/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 103 m²

zameraných geometrickým plánom č.18/2020, vyhotoveným Ing. Jozefom Iskrom, geodetom, dňa 19.8.2020, autorizačne overeným Ing. Františkom Haníkom dňa 20.08.2020, úradne overeným dňa 02.09.2020 Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor (Ing. Hricková Jusková Anna) pod č. 134/2020, zastavané plochy a nádvorie v k. ú. Kluknava.

V podiele

Baluchová Mária, rod. Džubakova, 053 51 Kluknava 91 **1/2**

Baluch Ján, 053 51 Kluknava 91 **1/2**

za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3. tejto Zmluvy.

Čl. 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplata

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **3,32 €** za jeden m² pozemku, v celkovej výške kúpnej ceny **242,36 €** (slovom: *dvestoštyridsaťdva eur, 36 centov*).

Obe zmluvné strany svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.

Čl. 4

Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a zoznámili sa s jej stavom na mieste samom.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sú plne oboznámení so súčasným stavom predávanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupujú a preberajú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a iných právnych vád, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Čl. 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Predaj nehnuteľností uvedenej v čl.1. zmluvy schválilo svojím uznesením č.187-8/10-2020 zo dňa 18.10.2020 obecné zastupiteľstvo obce Kluknava. Uznesenie č. 187-8/10-2020 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú po vyplatení kúpnej ceny **kupujúci**. Zmluvné strany berú na vedomie, že po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva obsahuje tri strany textu a vyhotovuje sa v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdržia po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú.
4. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas predávajúcemu, podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Kúpna zmluva je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Kluknave dňa 21.10.2020

predávajúci:

.....
Ing. Štefan Kováč

kupujúci:

.....
Baluch Ján

.....
Baluchová Mária