

Zmluva č. 153/07/2023/SNV

por. č. 429/07/2023

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník :	Obec Kluknava
Sídlo :	Kluknava 177, 053 51 Kluknava
V zastúpení :	Radovan Zimmermann, starosta obce
Korešpondenčná adresa :	Kluknava 177, 053 51 Kluknava
IČO:	00329274
DIČ:	2021331477
IČ DPH.	nemá
Právna forma:	Obec
Peňažný ústav:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK06 5600 0000 0034 1198 4001
SWIFT/BIC:	KOMASK2X
Spojenie:	tel.: + 421 53/447 32 09, e-mail: obec@kluknava.sk
Kontaktná osoba za obec :	Radovan Zimmermann, mobil +421 907 974 715 e-mail: starosta@kluknava.sk

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 , 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3420** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu " **Chodník pri ceste III/3420 v obci Kluknava**" (ďalej v texte ako stavba“ v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bola vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Ondrejom Brončekom, BroCom s.r.o., Závodská 2963/4, 010 01 Žilina , v mesiaci **05/2022** (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo “PD“) .
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt : **chodník v súbehu s cestou č. III/3420 .**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je **časť cestného telesa cesty č. III/3420 v katastrálnom území Kluknava v zastavanom území sídelného útvaru obce Kluknava obce za účelom realizácie stavby " Chodník pri ceste III/3420 v obci Kluknava"**.

Predmetom stavby je výstavba chodníka pre peších v zastavanom území sídelného útvaru obce Kluknava. Navrhovaný chodník sa napája na existujúci chodník pri Kostole sv. Kataríny a navrhovaný oporný múr. **Trasa chodníka vedie po pozemku registra C KN v zastavanom území sídelného útvaru obce Kluknava parcely č. 1103 v k. ú. Kluknava evidovaného na LV č. 644 zapísaného do vlastníctva Košického samosprávneho kraja .** Novovybudovaný chodník sa predĺži o cca 1,0 m. Šírka chodníka je 1,5m o celkovej dĺžke 51,6 m. Pred osadením navrhovaného cestného obrubníka bude realizovaný zárez do asfaltového krytu o šírke max. 0,5 m . Navrhovaný cestný obrubník bude osadený nastojato so skosením s prevýšením 100 m a záhonový betónový obrubník bude osadený nastojato bez prevýšenia. Povrchové vody budú odvedené sklonom chodníka do navrhovaného líniového univerzálneho odvodňovacieho žľabu. Pri výstavbe chodníka bude potrebné zbúrať existujúci cintorínsky múr z lomového kameňa a namiesto neho vybudovať nový múr z lomového kameňa do betónu C25/30 šírky 0,50 m a priemernej výšky 1,5 m. **Predmetná stavba sa svojím umiestnením bude dotýkať cesty č. III/3420 v súbehu v kumulatívnom staničení cca 9,560 – 9,490 km a pozemku registra C KN parcely č. 1103 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **do 31.08.2023 .**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SCKSK (referent technicko – správneho oddelenia Spišská Nová Ves Ing. Zuzana Čurillová , email : zuzana.curillova@scksk.sk, telef. kontakt **0915 903 312** v lehote najneskôr **5 pracovných dní pred začatím prác**).

Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Spišská Nová Ves odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty pod číslom **OU- SN - OCDPK- 2023/ 011409-002** zo dňa **12.07.2023** , v stanovisku **ORPZ SN-ODI-3-037/2022** zo dňa **09.08.2022** ,v určení použitia dopravného značenia pod číslom **OU-SN-OCDPK-2023/011399 - 002** zo dňa **12.07.2023** , v povolení na čiastočnú uzávierku pod číslom **OU-SN-OCDPK-2023/011410 - 002** zo dňa **12.07.2023** , ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU- 2022/5145-8774** zo dňa **05.08.2022** , **IU-2023/97-7706** zo dňa **14.07.2023** , **IU-2021/2887- 4194** zo dňa **21.04.2021** a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **6696/2022/OSM – 40670** zo dňa **3.10.2022**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.

9. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili realizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, projektovej dokumentácie v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu.
Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty č. **III/3420** a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty č. **III/3420** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môžu v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a technických predpisov, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy cesty č. **III/3420**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu obrubníka a zariadení, ktoré sú uložené na cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu.

5. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Kluknave dňa

Správca:

Stavebník:

.....
Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA
generálny riaditeľ

.....
Radovan Zimmermann
starosta obce