

# Zmluva

## o nájme nebytových priestorov č. 1/2019

uzavretá podľa § 663 občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

### 1. Zmluvné strany

#### **Prenajímateľ: Obec Kluknava**

Sídlo: 053 51 Kluknava č.177  
Zastúpená: Ing. Štefan Kováč, starosta obce  
IČO: 00329274  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Spišská Nová Ves  
č.úctu: 3411984001/5600  
IBAN: SK06 5600 0000 0034 1198 4001

#### **Nájomca: Rímskokatolícky farský úrad**

Sídlo: Toryská 1/A, Košice - Terasa  
Zastúpená: Mons. JCDr. Juraj Kamas PhD., farár  
IČO: 17146925  
DIČ: 2022975922  
Bankové spojenie: VÚB  
č.úctu: 640347512/0200

### 2. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory telocvične ZŠ, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa na realizáciu športových hier.

### 3. Doba nájmu a spôsob užívania

Priestory telocvične sa prenajímajú na dobu určitú začínajúc dňom 5.7.2019 a končiac 6.7.2019.

### 4. Platobné podmienky

Za použitie priestorov telocvične nájomca zaplatí prenajímateľovi 1 € / osoba v hotovosti do pokladne obecného úradu. Za odber teplej vody nájomca zaplatí podľa skutočnej spotreby energie.

### 5. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet užívania – telocvičňu ZŠ v Kluknave v spôsobilom stave a nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom priestorov a že v takomto stave priestory od prenajímateľa preberá.

2. Nájomca je povinný užívať telocvičňu len na činnosť uvedenú v predmete zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívaný predmet zmluvy udržiavať a dbať na odborné zaobchádzanie s predmetom nájmu.
4. Nájomca je povinný počas užívania kontrolovať stav predmetu zmluvy a zodpovedá za požiaru ochranu aj za BOZP.

## 6. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, platia všeobecne platné právne predpisy a právne normy neupravené touto zmluvou.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, a že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom podpísania obidvoch zmluvných strán.

V Kluknave, 23.05.2019

prenajímateľ:

nájomca:

.....  
Ing. Štefan Kováč  
starosta obce

.....  
JCDr. Juraj Kamas PhD.  
farár