

Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť

dňom:

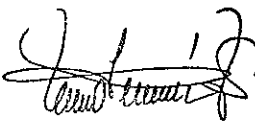

Obecný úrad Kluknava

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

obecného zastupiteľstva
číslo 144-11/2-2000

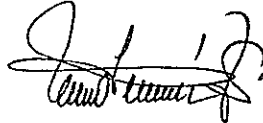
o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov obce KLUKNAVA

Výnosom: 24. FEBRUÁR 2000





Zverejnené: 24. FEBRUÁR 2000





Kluknava, február 2000

V zmysle parag. 4 a prag. 11 zákona SNR č. 369/1991 Zb. oobecnom zriadení, prag. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zákona NR SR č.182/1993 Z.z. o vlatníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení obecne zastupiteľstvo v Kluknave

v y d á v a

pre katastrálne územie obce Kluknava toto všeobecné záväzné nariadenie o prevode bytov a nebytových priestorov obce Kluknava

čl.1

Všeobecné záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov Kluknavy /ďalej len nariadenie/ upravuje spôsob a podmienky prevodu vlastníctva bytových a nebytových priestorov v bytových domoch Kluknavy /ďalej len obec/ a vzájomné vzťahy medzi obcou a nadobudateľmi bytov a nebytových priestorov.

čl.2

1. Nariadenie sa vzťahuje len na byty a nebytové priestory obce, ktorých prevod vlastníctva je prípustný v zmysle prarag.16 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
2. Obec ako vlastník nehnuteľného majetku v prevode vlastníctva bytových priestorov využívaných na nebytové účely rozhoduje samostatným uznesením.

čl.3

Na odpredaj sú určené všetky byty vo vlastníctve obce. S prevodom vlastníckych práv v bytovom dome sa začne až vtedy, keď podiel záujemcov o takýto prevod bude väčší ako 50% z celkového počtu nájomcov obytného domu.

čl.4

1. Žiadosť o prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov podáva nájomca bytu na obecný úrad.
Žiadosť o prevod vlastníctva musí obsahovať:
 - a/ meno, priezvisko a rodné číslo žiadateľa,
 - b/ identifikácia bytu alebo nebytového priestoru, ktorý žiada previesť do svojho vlastníctva,
 - c/ adresa doterajšieho trvalého bydliska,

d/ prehlásenie o zámere vstupu do spoločenstva vlastníkov bytov v dome alebo o zámere uzavrieť zmluvu o výkone správy bytu alebo nebytového priestoru s inou právnickou osobou /správcom/.

2. Obec zamietne žiadosť o prevode vlastníctva žiadateľovi, ak:

- a/ preukazateľne hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné za čas dlhší ako 6 mesiacov a tento dlh neuhradil v lehote 3 mesiacov odo dňa písomného upozornenia vlastníkom,
- b/ má dva a viac bytov /pričom za vlastníka bytu sa považuje aj vlastník rodinného domu alebo jeho časti umožňujúcej užívanie v rozsahu porovnateľnom s bytom v obytných domoch/,
- c/ neužíva byt bez vážnych dôvodov,
- d/ byt obsadil a užíva neoprávnene,
- e/ buduje rodinný dom alebo preukazateľne ide takýto dom stavať.

čl.5

1. Pre prevod bytu do vlastníctva doterajšiemu nájomcovi sa cena určí podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
2. V prípade vyžiadania znaleckého posudku náklady na jeho vypracovanie idú na ťarchu žiadateľa o vypracovanie posudku.
3. Cena pri prevode nebytového priestoru sa určuje podľa vyhlášky č.465/1991 Zb.v znení zmien a doplnkov.

čl.6

Na plynulé riešenie žiadosti o prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov obce, Obecný úrad v Kluknave vytvorí primerané podmienky.

čl.7

1. Pri prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru nadobudateľ po podpísaní zmluv o prevode vlastníctva uhradí:
 - a/ v hotovosti minimálne 50% z kúpnej ceny, zostávajúcu časť ceny uhradí v pravidelných bezúročných mesačných splátkach po dobu najviac 24 mesiacov
 - b/ v ojedinelých sociálnych prípadoch v hotovosti minimálne 15% z kúpnej ceny, zostávajúcu časť ceny uhradí v pravidelných

bezúročných mesačných splátkach po dobu najviac 34 mesiacov
c/ v hotovosti celú kúpnu cenu naraz.

čl.8

Obec Kluknava, ako terajší vlastník bytov a nebytových priestorov v zmluve o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov uplatní ustanovenie o predkupnom práve na predmet kupno-predajného aktu v pôvodnej cene, ak nadobudateľ v priebehu 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kúpno-predajnej zmluvy sa rozhodne nadobudnutú nehnuteľnosť neudržať.

čl.9

Toto Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 26.2.2000.

Všeobecné záväzné nariadenie je schválené uznesením č.144-11/2-2000 Obecného zastupiteľstva v Kluknave konaného dňa 11.2.2000.

V Kluknave dňa: 12.2.2000



Starosta obce :
Majerník Ján

Všeobecné záväzné nariadenie bolo po schválení obecným zastupiteľstvom prístupné občanom obce Kluknavy na úradnej tabuli dňa 11.2.2000.

Všeobecné záväzné nariadenie bez pripomienok bolo po nadobudnutí právoplatnosti dňa 26.2.2000 na úradnej tabule zvesené.

Vyvesené: 12.2.2000



Zavesené: 24.2.2000

