

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 01-10-2014

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Obec Kluknava
Zastúpený: Ing. Štefan Kováč, starosta obce
Sídlo: Obecný úrad, 053 51 Kluknava č. 177,
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s
Číslo účtu: 3411984001/5600
IČO: 00329274
DIČ: 2021331477

Mandatár: imvia – ENGINEERING s.r.o.
Adresa: Budovateľská 50, 080 01 Prešov
Zastúpený vo veciach :
- zmluvných a realizačných: Ing. Imrich Miškuf, konateľ spoločnosti, stavený dozor
- realizačných : Ing. Ivan Fejedelem, stavený dozor
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: 1074735004/1111
IBAN: SK1011110000001074735004
IČO: 45248681
DIČ: 2022908129
IČO DPH: SK2022908129

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: **Regenerácia obce Kluknava.**
- (2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie,
- (3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Stavebný dozor bude vykonávať minimálne v rozsahu 3 dní počas pracovného týždňa priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonaná týždenne vždy v dohodnutom termíne. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- (3) Mandatár bude vykonávať stavebný dozor prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorá bude určená mandatárom pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi diela.
- (4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.

- (6) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe. Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
- (7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV. ČAS PLNENIA

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:
 - a) Práce stavebného dozoru v priebehu stavby
od: riadneho odovzdania staveniska dodávateľovy stavby investorom
do: ukončenia realizácie projektu v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP

V. SPOLUPŔSOBENIE MANDANTA

- (1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote **do: 1 týždeň po nadobodnutí účinnosti mandátnej zmluvy**
 - a) stavebné povolenie so schváleným projektom,
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
 - d) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta (ak je to potrebné)
- (2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.
- (4) Mandant udelí pracovníkom mandátára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

VI. ODMENA MANDATÁRA

- (1) Odmena za činnosť mandátára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách
- (2) Odmena za činnosť podľa článku III. tejto zmluvy sa stanovuje:

Cena bez DPH:	5 200,00 EUR
DPH 20%:	1 040,00 EUR
Cena celkom (vrátane DPH):	6 240,00 EUR

Mandatár je platcom DPH.

- (3) Podkladom pre úhrady ceny budú faktúry vystavené mandatárom: cenu za stavebný dozor počas realizácie stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom vo výške: $(6240,00 \text{ Eur} / \text{cena stavebného diela bez DPH}) \times 100$ (percentuálny podiel je vypočítaný ako pomer zmluvnej ceny za poskytovanie služieb stavebného dozoru bez DPH a hodnoty stavebného diela bez DPH). Základom pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľa stavebného diela bez DPH za príslušné obdobie. Faktúry budú vystavené len na základe skutočne poskytnutých služieb pričom prílohou faktúry bude pracovný výkaz (súpis vykonaných prác) podľa vzoru – prílohy č.3.9. Príručky pre prijímateľa.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Faktúry sú splatné do 60 dní odo dňa ich vystavenia.

- (2) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- (3) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Mandatár za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaná podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- (1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží tri vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.
- (3) Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a po kladnej kontrole procesu verejného obstarávania poskytovateľom NFP. Pre nadobudnutie účinnosti je nutné splnenie oboch podmienok (aj zverejnenie aj kladná kontrola).
- (4) Dodávateľ projektu je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
 - a) Ministerstvo životného prostredia a ním povedané osoby,
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverene osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Sprava finančnej kontroly, Certifikačný organ a nimi poverene osoby,
 - d) Organ auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverene osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedeného v pism. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- (5) Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú do ukončenia realizácie projektu v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP